



FOLKETINGET

Indenrigs- og Boligudvalget

Til: Skatteministeren

Dato: 2. juni 2022

Udvalget udbeder sig ministerens besvarelse af følgende spørgsmål:

BOU alm. del

Spørgsmål 236

Alle former for udlejning af ejendom betragtes, jf. pengetanksreglen, som værende passiv kapitalanbringelse. Konsekvensen heraf er, at langsigtede familieejede ejendomsvirksomheder ikke har mulighed for at benytte reglerne om skattemæssig succession ved generationsskifte. For at kunne betale skatten er frasalg af ejendomme derfor en nødvendighed med en væsentlig risiko for udenlandsk opkøb til følge. Vil ministeren forholde sig til, om pengetanksreglens nuværende totale udelukkelse af ejendomsvirksomheder aktivt er med til at modarbejde ønsket om, at færre danske ejendomme skal ejes af kortsigtede boligspekulanter og udenlandske kapitalfonde?

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Ole Birk Olesen (LA).

Svar bedes sendt elektronisk til spørgeren på Ole.Birk@ft.dk og til lov@ft.dk.

På udvalgets vegne
Søren Egge Rasmussen
formand