

Jeg skriver til folketingets boligudvalg fordi vi har oplevet, at almene boliger er blevet solgt til private investorer i strid med almenboliglovens § 27. Vi demokratisk valgte har to gange haft foretræde for folketingets boligudvalg hvor boligudvalget lovede at ville sikre, at love og regler blev overholdt i vores almene boligselskab. Vi har kæmpet for at få boligerne isoleret og brandsikret i årevis, men tilsynsmyndigheden Samsø kommune besluttede sig for at sælge vores almene boliger til private investorer i stedet for og solget skete uden iagttagelse af love og reglerne omkring salg af almene boliger til private investorer.

I forbindelse med konkurs og tvangsauktion forsvandt gæld for mere end 25 millioner og da den private investor købte boligerne for kun 6.1 million og fastholdt huslejerne var der rigeligt millioner til at rette op på fortidens synder. Løfterne var store og de polske håndværkere flinke, men der blev slet ikke isoleret korrekt som byggereglementet og beboerklagenævnets kendelser krævede.

Jeg har en forventning om at folketingets boligudvalg vil se med alvor på, at myndigheder har solgt almene boliger til private investorer i direkte modstrid med tydelig lovtekst i almenboliglovens § 27 og at salget tilmed er sket mens de demokratisk valgte i selskabet har været under årelang midlertidig administration som før er påtalt som i strid med reglerne af statsforvaltningen.

Jeg håber sagen kan tages op i folketingets boligudvalg som kan bede ministeren forholde sig til salg af almene boliger til private investorer i strid med loven. Det kunne ske med et spørgsmål til ministeren som lyder :

Kan ministeren forklare hvorfor almenboliglovens § 27 ikke bliver fulgt som lovtekst foreskriver i forbindelse med salg af almene boliger til private investorer.

Baggrund for det stillede spørgsmål til ministeren :

Tilsynsmyndigheden Samsø kommune ville sælge de rimeligt nyopførte boliger i Nordby som tilhørte Samsø Ældreboligselskab til en privat investor og det ville den demokratisk valgte bestyrelse ikke medvirke til.

Bestyrelsesformanden for Samsø Ældreboligselskab nægtede at underskrive salgsaftalen omkring salg af de almene boliger til en privat investor. Derfor satte tilsynsmyndigheden Samsø kommune det almene boligselskab Samsø Ældreboligselskab under midlertidig administration ved brug af almenboliglovens § 165. Selskabets almene boliger i Nordby blev solgt til en privat investor uden de krævede godkendelser som tydeligt fremgår af almenboliglovens § 27 som endda kræves tinglyst sammen med skødet.

Samsø Ældreboligselskab var nu klar til en konkurs var meldingen og man fastholdt den midlertidige administration mens der skete en forberedelse til tvangsauktion af selskabets almene boliger i Brundby som også skete i henhold til almenboliglovens § 27 uden de krævede godkendelser som skulle tinglyses.

Ved at sælge de almene boliger i Brundby til en privat investor ved brug af almenboliglovens § 165 om midlertidig administration, kom tilsynsmyndigheden Samsø kommune fri af det pålæg som statsforvaltningen Midtjylland krævede Samsø kommune at efterleve, som det fremgår af spørgsmål fra den daværende formand for folketingets boligudvalg Astrid Krag til den daværende boligminister.

Den afsagte kendelse fra det lovpligtige nævn som statsforvaltningen Midtjylland krævede efterlevet og som folketingets boligudvalg bad ministeren forholde sig til, er stadig ikke opfyldt som krævet i kendelsen.

At en tilsynsmyndighed ikke opfylder pålæg fra statsforvaltningen Midtjylland om at efterleve en afsagt kendelse og samtidig sælger almene boliger til en privat investor i strid med almenboliglovens § 27 bør ministeren tage alvorligt. Almene lejere bør kunne stole på, at tilsynsmyndigheden respekterer afsagte kendelser samt lovtekst i almenboligloven.