

25. oktober 2021

Til rette vedkommende

Hermed et ønske om at foretræde for Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg for at give input til Regeringens nylige Boligudspil.

I udspillet behandles muligheden for midlertidige lokalplaner til fx studieboliger samt muligheden for at forlænge perioden for midlertidige studieboliger fra 10 + 3 år til 10 + 5 år.

Vi var i CPH Village involveret i ændringen af planloven i 2017 som muliggjorde midlertidige studieboliger. Vi har arbejdet med loven siden, og er blevet en del erfaringer rigere. Vi ønsker på den baggrund at bidrage med konkrete forslag til justering af den kommende lovgivning for at sikre både billigere og mere bæredygtige midlertidige studieboliger.

Vi er den første aktør som har benyttet lovgivningen omkring midlertidige studieboliger i Danmark og har fra 2018 opført og drevet godt 350 studieboliger og har yderlige 430 under myndighedsbehandling. Alle i Københavns Kommune hvor behovet for betaligelige studieboliger er størst.

Vores boliger er for nuværende 15% under markedsprisen ifølge bl.a. Boligøkonomisk Videncenter samt har et 70% lavere CO2 aftryk per person ift. standardbyggeri ifølge SBI og Teknologisk Institut.

Vi vil have pris og miljøaftryk længere ned. Det skønner vi muligt, såfremt loven bliver justeret på udvalgte områder.

Baseret på vores erfaringer med forvaltningen af den eksisterende lovgivning mener vi, at Folketinget med få justeringer i en ny lovgivning kan sikre:

1. Billigere midlertidige studieboliger
2. Mulighed for tiltrængt grøn innovation på byggeområdet, som for nuværende ikke bidrager væsentligt til Klimalovens målsætninger.

Vi håber at få muligheden for at foretræde for udvalget og dele vores erfaringer og komme med få, konkrete forslag, der kan forbedre lovgivning og forvaltning på området og højne sandsynligheden for både billigere og mere bæredygtige boliger.

Jeg ser frem til at høre fra jer.

Alt godt,

Frederik Noltenius Busck,  
Medstifter og direktør i CPH Village