



Kerteminde Kommune

Telefon 33 30 70 10
bpst@bpst.dk

Sagsnr.
2021-25583

Kære Kerteminde Kommune

Dato
13. december
2021

Tak for jeres henvendelse af 2. december 2021 om muligheden for at udstykke nye sommerhusgrunde i Kerteminde Kommune.

Med ændringen af planloven fra 2017 blev der åbnet mulighed for, at indenrigs- og boligministeren kan udstede et eller flere landsplandirektiver til udlæg af nye sommerhusområder med op til 6.000 sommerhusgrunde i kystnærhedszonen under forudsætning af, at kommunerne lader mindst 5.000 sommerhusgrunde tilbageføre til landzone, jf. planlovens § 5 b, stk. 4.

Der er i årene 2017 – 2021 gennemført to ansøgningsrunder, hvor landets kystkommuner har haft mulighed for at ansøge om udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen. Der er på baggrund af kommunernes ansøgninger og reglerne i planloven udarbejdet forslag til to landsplandirektiver, som har været i offentlig høring. I september 2019 blev det første landsplandirektiv udstedt, og det seneste landsplandirektiv, som har været i høring i efteråret, forventes udstedt snarest mulig.

Der er i planloven fastsat en række krav til udlæg og tilbageførsel af sommerhusområder i kystnærhedszonen. Kommunalbestyrelsen skal blandt andet anvise, hvilke ubebyggede sommerhusgrunde i kystnærhedszonen, der kan tilbageføres, så der byttes eksisterende ubebyggede sommerhusområder med nye i forholdet 1:1 i de kommuner, hvor det er muligt, og i kommuneplanstrategien beskrive, hvordan de nye sommerhusgrunde kan understøtte vækst og udvikling lokalt. Der er i begge ansøgningsrunder udlagt flere sommerhusgrunde end der tilbageføres.

Der er inden for rammen i planloven fortsat mulighed for at udlægge og omplacere sommerhusgrunde i kystnærhedszonen, herunder udlæg af sommerhusgrunde fra puljen med ekstra grunde. Der er endnu ikke taget stilling til, hvornår en tredje ansøgningsrunde eventuelt skal igangsættes.

Med venlig hilsen

Sara Aasted Paarup
Kontorchef

