



## Status for certificeringsordningen for brand og konstruktioner

16. december 2021

# Program for oplægget

**01** Status for certificeringsordningen

**02** Ændringer i bygningsreglementet pr. 1. januar 2022

**03** Det fremadrettede arbejde med at forbedre vilkårene for at bygge

# Udfordringer med certificeringsordningen



Styrelsen har i samarbejde med taskforcen siden august 2020 fokuseret på at løse tre overordnede udfordringer med certificeringsordningen for brand og konstruktioner



Udbuddet af certificerede rådgivere matcher ikke efterspørgslen



Dele af byggeriet er blevet dyrere, særligt mindre byggeprojekter



Reglerne kan være svære at forstå

# Indsatser til forbedring af ordningen



August 2020 til juli 2021



Lempelse af krav til byggeriet og den certificerede rådgiver, uden at det går på kompromis med sikkerheden



Tilpasning af dokumentations- og kontrolniveauet



Beskrivelse af den certificeredes rolle(r) i byggeprocessen og mulighed for større fleksibilitet i organiseringen af byggearbejdet



Styrkelse af vejledningsindsatsen

# Fokus for indsatser i andet halvår af 2021



Kravene til enfamiliehuse og ombygninger i etagebyggeri matcher ikke kompleksiteten og risikoen ved disse byggeprojekter



Der er stadig en mangel på certificerede rådgivere, særligt i nogle af klasserne



Opgavefordelingen i byggeprocessen er ikke tydelig nok for byggeriets parter

**Indsatserne har ført til ændringer i BR18, der træder i kraft d. 1. januar 2022**

# Ændringer i bygningsreglementet pr. 1. januar 2022



## Byggeprojekter uden brug af certificeret rådgiver

Lempelser



Med ændringerne i BR18 kan flere byggeprojekter håndteres uden brug af en certificeret rådgiver, heriblandt:

- ✓ Enfamiliehuse i 3 etager over terræn og med et samlet etageareal på 600 m<sup>2</sup>
- ✓ Tilbygninger til enfamiliehuse, herunder rækkehuse og dobbelthuse
- ✓ Opsætning af master på eksisterende byggeri
- ✓ Mange simple ombygninger i etagebyggeri op til seks etager, f.eks. dørhuller

**Ændringerne skal sikre et bedre match mellem kompleksiteten af et byggeprojekt og den faglige kompetence, der kræves tilknyttet projektet**



## Byggeprojekter i konstruktionsklasse 2 og 3

Lempelser

Med ændringerne i BR18 kan flere byggeprojekter håndteres af statikere certificeret til de lavere konstruktionsklasser:

- ✓ Mange simple ombygninger i etagebyggeri op til 6 etager kan udføres med brug af en certificeret statiker til konstruktionsklasse 2 frem for 3 og 4, f.eks. altanprojekter
- ✓ Mange simple ombygninger i etagebyggeri over 6 etager kan indplaceres i konstruktionsklasse 3 frem for 4, og der skal ikke tilknyttes en certificeret tredjepartskontrollant

**Ændringerne skal sikre et bedre match mellem kompleksiteten af et byggeprojekt og den faglige kompetence, der kræves tilknyttet projektet**





## Antallet af certificerede rådgivere



Lempelserne medfører, at:

- ✓ flere byggeprojekter kan håndteres af en certificeret statiker i konstruktionsklasse 2
- ✓ flere rådgivere, der ikke er certificerede, kan arbejde med mange simple ombygninger

Pr. 1. januar 2022 har bygningsejer fremover ansvar for at samle dokumentation for brand og konstruktioner frem for den certificerede rådgiver

**Med ændringerne i BR18 er der således fokus på at imødekomme den store efterspørgsel på certificerede rådgivere, særligt i konstruktionsklasse 3 og 4**



## Opgavefordelingen i byggeriet



- ✓ Kommunen skal ikke gennemgå indholdet af dokumentationen i forbindelse med færdigmelding
- ✓ Kommunen kan tillade hel eller delvis ibrugtagning af byggeriet, hvis bygningsejer kan stå inde for, at sikkerheden er i orden
- ✓ Det er konkretiseret, hvordan kontrol af udførelse kan håndteres, herunder hvad den certificerede rådgiver har ansvar for

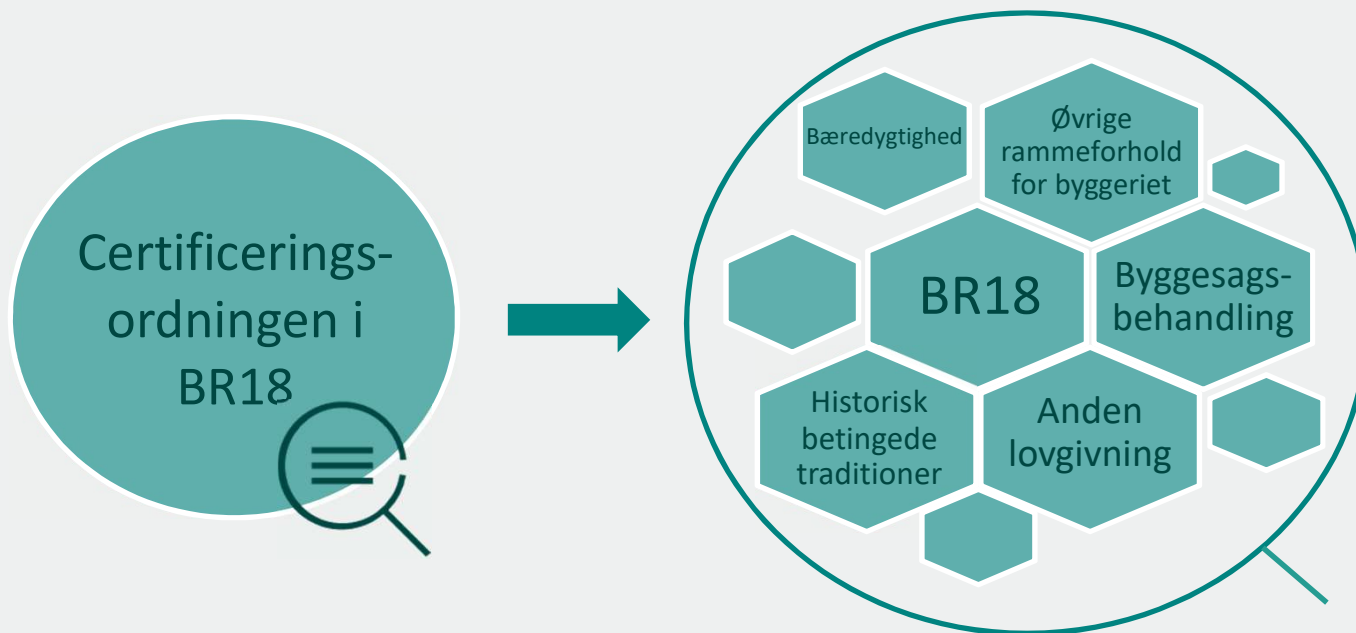


**Præciseringerne skal tydeliggøre bygherrens ansvar og sikre smidigere sagsbehandling**



# Det fremadrettede arbejde

Rammerne for at bygge skal understøtte vækst og udvikling i hele landet



# Strategisk dialogforum



Hvilke hensyn bag kravene til byggeriet er særligt vigtige?



Hvad hindrer opfyldelsen af disse hensyn?



Hvordan reduceres hindringerne?

