



Til Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Stormgade 2-6
1470 København K
Telefon 72 28 24 00
im@im.dk

Sagsnr.
2022 - 3436

Doknr.
530717

Dato
08-09-2022

Orientering om forsinkelse af evaluering af erfaringerne med tilsynet med Airbnb-reglerne m.m.

Som led i udmøntningen af aftale om *Bedre vilkår for vækst og korrekt skattebetaling i dele- og platformøkonomien* indgået i 2018 mellem daværende regering (Venstre, Konservative og Liberal Alliance) og Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti og Radikale Venstre, blev der i sommerhusloven indført nye regler for korttidsudlejning af egen fulde helårsbolig til ferie- og fritidsformål m.v., i daglig tale Airbnb-reglerne.

Med de nye regler blev der i april 2019 indført et udlejningsloft på 70 dage pr. kalenderår, når der udlejes gennem en deleøkonomisk platform, hvor udlejningsindtægten automatisk indberettes til skattemyndighederne. Sker udlejningen gennem en deleøkonomisk platform uden automatisk indberetning, er loftet 30 dage pr. kalenderår. Samtidig blev der indført ændrede skatteregler og et bundfradrag ved brug af tredjepartsindberetninger mellem deleøkonomiske platforme og skattemyndighederne.

I henhold til den deleøkonomiske aftale skal *brugen af tredjepartsindberetninger mellem deleøkonomiske platforme og skattemyndighederne* evalueres i løbet af 2022.

Skatteministeren udsendte den 1. april 2022 et notat om implementeringen af EU-direktivet DAC7 til ordførerne bag aftalen om deleøkonomi. Det fremgår af notatet, at evalueringen af den frivillige indberetningsaftale med Airbnb ikke bliver gennemført grundet ændrede skatteregler.

Af den grund vurderer jeg, at der tilsvarende ikke er grundlag for at gennemføre evalueringen af den automatiske indberetningsordning.

Det fremgår af bemærkningerne til sommerhusloven, at *erfaringerne med tilsynet med udlejningsloftet* skal evalueres i 2022. COVID-19-pandemien reducerede udlejningsaktiviteten til et minimum i 2020-21, hvilket tilsvarende ses afspejlet ved, at Bolig- og Planstyrelsen i denne periode alene har modtaget ca. 10 anmeldelser og behandlet det tilsvarende antal sager efter reglerne om udlejningsloftet.

For at sikre, at evalueringen giver et retvisende billede, lægger jeg derfor op til at udskyde evalueringen til 2024, således at data for 2022 og 2023 også kan indgå i evalueringen.

Med venlig hilsen
Christian Rabjerg Madsen