



# Tilstandsrapport og energimærkning af lejemål

Mille Lizzi Skov

Skov.mille@gmail.com

+45 52 65 65 00

# Hvorfor?

Operation X

Naturlig forlængelse af grøn omstilling

Klimavenlige installationer

Motivere til at spare på ressourcer

Skabe bevidsthed omkring forhold





# Feedback loop

Tilsyn som afdækker lejemaalets problemstillinger.  
Bedre og landsdækkende retssikkerhed for lejere  
Ressourcesvage mennesker  
Social funktion

# Tovlige tal :



## Vandbesparelse

50L pr døgn ved

35.000 lejemål:

Ca 1,5 mio L  
vand/årligt



## Boligstøtte

V 2916 m<sup>2</sup>

1.009 mio kr /  
årligt



## Husleje

V 2916 m<sup>2</sup>

2.570 mio kr /  
årligt



## Refusionssatser

Boligsikring 50 %

Boligyldelse 75 %

# Byfornyelsesloven

## § 75 stk.3

Alle beboelses og opholdsrum skal

1. Yde tilfredsstillende beskyttelse mod fugtighed, kulde varme og støj.
4. Have mulighed for tilstrækkelig opvarmning.
5. Have et tilfredsstillende indeklima



# Udgiftsloft

Lejer kan vælge klimavenligt

Forbrugskontrol

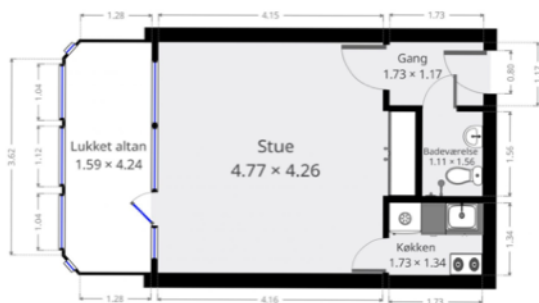
Lejerne rammes dobbelt af  
nettoindeksregulering og inflation på  
forbrugsudgifter

Udlejer sparer på nye installationer



# Internt og eksternt tilsyn af to byggesagkyndige.

## Klassisk plantegning



- Mulighed for registersamkøring
- Udrydte misbrug af offentlige midler!
- Bygningsbeskyttelse
- HFI til HPFI relæer!
- NY GENEREL LOV

## AFGØRELSE

Ummiddelbar  
Lokal 9628 2321  
stamm@herning.dk  
www.herning.dk  
Sagsnummer:  
03.09.00-K02-44-14  
Udsendt 20. april 2015

Den 16. marts 2015 har Huslejenævnet for Herning Kommune taget stilling til

sag vedrørende Holmparken [REDACTED], 7400 Herning.

Afgørelsen er truffet af nævnsformand Anni Pedersen samt nævnsmedlemme Lars Dohn og Leif Stephansen.

**Udlejer:** Parken Herning ApS, Viborgvej 97, 7400 Herning.

-----000-----

### Huslejenævnets afgørelse:

Nævnet finder ikke, at de lukkede altaner skal medregnes til boligernes bruttoetageareal.



# Grøn ejeravgift på udlejningsboliger?