

Kære Udvalgsmedlemmer.

Jeg hedder Mille Lizzi Skov og her for at præsentere et nyt lovforslag, gående på at indføre tilstandsrapport og energimærkning af lejemål.

Det virker indlysende, at de 1.2 mill lejere der findes, bliver lige så veloplyste som boligejere.

## 2. Hvorfor?

Vi har alle set skræk eksemplerne fra Operation X, og jeg har også taget et par eksempler med, for at vise, hvilke scenarier en ny lov kunne forebygge, og for at udpege nogle huller i statskassen, der skal lappes.

Det er en naturlig forlængelse af den grønne omstilling at få installeret klimavenlige installationer, og få efterisoleret i lejemål, og besparelsen på naturens ressourcer vil være massiv.

### 3. Feedback loop.

Jeg synes, det er vigtigt at få et overblik på lejemålene via tilstandsrapporter og energimærkning.

Formentlig kan mange tvister og retssager også på den måde undgås, nogle uheldigheder kan formentlig afdækkes, og kampene flyttes fra ressource svage mennesker til nogle bemyndigede skuldre, så lovforslaget får dermed en beskyttende social funktion.

### 4. Tovlige tal

Tallene med vand taler for sig selv. Jeg brugte antallet 35.000 lejemål, da jeg ved at Domea har det antal lejeboliger.

Ved boligstøtte og husleje, har jeg forudsat, at alle i min beboelses afdeling for samme sats boligstøtte/ pr m<sup>2</sup> som jeg, og det tror jeg ikke er helt skævt, da majoriteten af beboerne næste gang flytter på plejehjem.

Dvs Udbetaling Danmark udbetaler 1.009 mill årligt til m<sup>2</sup>, som man ikke må opkræve husleje

for, og lejerne opkræves 2.57 mill pr år for meget i husleje.

Det er hhv 6 og 16 mill siden

Huslejenævnsafgørelsen fra 2016. Det er et eksempel, som kunne undgås i fremtiden ved at etablere et offentligt feedback loop.

Jeg tænker, når loopet bliver skabt, vil der opstå et behov for indføring af boligreguleringsloven landsdækkende, så der bliver konsekvente sanktionerings muligheder. En ting er nemlig at tale om det teoretisk, noget helt andet er at opleve det på egen krop.

## 5. Byfornyelsesloven

Idag gælder det, at bygningerne bare skal overholde byggereglementet i byggeåret, og der er altså sket kæmpe forandringer på området, nu har man jo plus energi boliger.

Jeg viser her tykkelsen på de føromtalte altaners vægge, og de tidligere ydervægge og græmmes.

Tilstandsrapport og energimærkning vil afsløre problemerne, og derfor forestiller jeg mig

følgende: Et tilsyn bestående af en lokal og en ekstern privat byggesagkyndig i turnus til at udføre arbejdet. Ligesom censor ordningen på uddannelsesinstitutioner.

## 6. Udgiftsloft

Lejer får et velkendt og konkret værktøj til at vælge klimarigtigt, med en bedre forbrugskontrol.

I forvejen rammes lejer dobbelt på pengepungen i prisreguleringer, og skulle udlejer bekoste forbedringer, så sendes regningen til lejerne.

Det er stik modsat ejerboliger!

Det presser overførselsindkomsterne op.

Man kunne graduere boligstøtten, eller give lejer grøn bonus for at spare på forbruget relateret til energimærkningen.

## 7. Byggesagkyndige

Tilsynet og energimærkningen, er også ment som et værktøj til det offentlige, for at få stoppet svindlen med Udbetaling Danmarks midler.

Nogle sygdomsforløb i sundhedsvæsenet kan også spares.

Desuden får man overblik over bygningsmassens tilstand landsdækkende, og kan planlægge langsigtet efter resultatet.

Jeg forestiller mig faktisk en helt ny generel lov, da alle implicerede parter finder den nuværende lovgivning uoverskuelig.

Det refererer jeg både fra LLO, fra en landsretsdommer, en borgmester, flere politikere og jurister, og fra virkelig mange lejere, så det lader til at være et generelt behov, for alle som anvender det her lovstof.

Selv når jeg har talt med retten og politiet, så har jeg deres fulde sympati, men de kan stadig ikke anvise løsninger, da de mangler lovhjemmel hertil.

## 8. Konklusion.

Hvorfor skal de fattige betale mest i forbrug?

Det virker logisk med en grøn ejeravgift på udlejningsejendommene, så de som forårsager miljøsvineriet også betaler.

Gennem snart 2år, så har høj som lav, fra pensionister til overlæger, og fra alle partifarver ment, at energimærkning er logisk, og dermed bør der være basis for et meget bredt forlig.

Havde jeg tvivlet, så var jeg blevet hjemme idag. Nu har jeg dristet mig til foretrædet, og jeg er enormt beæret og taknemlig for at blive lyttet på.

Med alle de besparelser jeg ser i det her, så jeg klart har indtryk af, at der er meget at hente, så vil jeg glæde mig til en skattelettelse.

Tak!

Spørgsmål?