

Fra: Kristian Haagensen [<mailto:kristian-haagensen@mail.dk>]

Sendt: 17. juli 2022 11:17

Til: Mike Stoltenborg Sørensen <Mike.Stoltenborg@ft.dk>

Cc: 'Henrik Perplies Hansen' <hphmaximus@hotmail.com>; Ole Kien <kien@mail.dk>; Birgitte & Peter Kjems <bpkjems@gmail.com>; Pia Hardenberg <piahardenberg@gmail.com>; 'Kjartan' <kjartan@post2.tele.dk>

Emne: SV: Svar pva. Kim Valentin

Kære Mike Stoltenborg Sørensen

Tak for din mail af 6. juli 2022 og tak for, at du og Kim Valentin vil forsøge at hjælpe os med en løsning på vort områdes zonestatus. Jeg har efterfølgende forsøgt, at skitsere sagens hovedpunkter, hvilket også fremgik af tidligere medsendte dokument.

Bakkellandsområdet er oprindeligt i 1963 udlagt til et blandet område med både helårs- og sommerhuse. Retten til selv at vælge status mistede vi i 1970. Det er den ret vi ønsker at få tilbage, men det er endnu ikke lykkedes Gribskov Kommune at få dispensation fra Fingerplanen på dette område. Hvorfor er det ikke muligt, at få dispensation/ændre Fingerplanen og gøre den mere tidssvarende?

Gældende Byplanvedtægt fra 1963 krævede bl.a. samme bygningsmæssige standard til sommerhuse som til helårshuse. En stor del af de huse der blev bygget dengang - indtil landzonelovens ikrafttræden i 1970 - har derfor bygningsmæssig standard som helårshuse. Efterfølgende er der opført en række nyere helårshuse, der overholder gældende byggenormer. Efter reglerne har der for disse huses vedkommende alene har været mulighed for udstedelse af tilladelse til sommerhusbrug. Der er i dag – stort set - ikke mulighed for at få en personlig dispensation til helårsudnyttelse af en nyopført ejendom, medmindre man er pensionist. Dette forhold vil på sigt medføre en – efter min mening – uhensigtsmæssig udvikling for området i demografisk retning og er ved at medføre, at vi bliver en enklave af folkepensionister. Yngre boligejere har kun mulighed for at bo her hele året, hvis de er tilmeldt en ekstra adresse i et helårsområde.

Jeg er af den opfattelse, at en konvertering af området til helårszone vil ligge i naturlig forlængelse af udstykningens oprindelige karakter. Områdets senere ufrivillige ændring til sommerhuszone var ikke områdets daværende beboere bekendt fra starten, og på den baggrund vil en overgang tilbage til helårszone - efter min opfattelse - ikke kunne skabe præcedens for overførsel af andre områder i landet. Jeg er ikke bekendt med, om andre områder i landet er i samme situation.

Jeg er endvidere af den opfattelse, at området ikke – som påstået i Fingerplanen - benyttes som rekreativ ressource for hovedstadsområdet, således som det fremgår af miljøministerens svar af 11. januar 2012. Arresø, som skulle være den rekreative ressource, har ikke rent badevand, ligesom sejlads på dele af søen ikke er tilladt. Området anvendes derfor ikke rekreativt af udenforstående.

Når området bliver ændret til helårszone, vil det kunne tiltrække mange unge og ressourcestærke familier, som vil kunne styrke en påkrævet positiv demografisk udvikling i området, der ellers – som tidligere nævnt - risikerer at blive beboet overvejende af ældre mennesker. I den forbindelse skal jeg specielt fremhæve:

- at der i området er etableret ny og hurtig internetforbindelse (fibernet),
- at transporttiden i bil til Rådhuspladsen er ca. 45 minutter og til Kastrup Lufthavn ca. 50 minutter,
- at der findes cykelsti til den nærliggende skole,
- at der er mulighed for daginstitutionsplads i såvel vuggestue og børnehave i nærområdet,
- at områdets kloakering er klimatilpasset (kloak- og regnvand er separeret) samt
- at området har et meget aktivt socialt liv med mange foreninger og idrætsmuligheder.

Jeg kan endvidere oplyse, at Byrådet i Gribskov Kommune på lang sigt ønsker, at sommerhusområdet Bakkelandet samt et tilsvarende område ved Bækkekrog kan overføres til byzone. Begge områder ligger uden for kystnærhedszone. Det er ikke muligt at overføre områderne på nuværende tidspunkt, da det er i strid med gældende landsplanlægning (Fingerplan 2019). En overførelse til byzone forudsætter således en landspolitisk holdningsændring. Derfor denne henvendelse til lovgiverne på Christiansborg.

Venlig hilsen og god sommer

Kristian Haagensen

Tømmerholtåsen 8, 3200 Helsingø
E-mail: kristian-haagensen@mail.dk
Telefon: 48 71 20 33
Mobil: 30 25 81 29