



4. maj 2022

Til partierne bag de igangværende forhandlinger om planloven

Det går godt i lystbådehavnene

Danmarks godt 300 lystbådehavne er i god udvikling. Ønsker om flere bådpladser og bedre faciliteter trænger sig på over hele landet. Samtidig har lystbådehavne været et af de "fristeder", hvor mange er søgt hen under Corona pandemien, og de bliver ved med at komme. Det samme gør et meget stort antal turister herunder autocampere, der vælger at overnatte ved havnene på deres vej gennem landet til ture i nabolandene.

Lystbådehavne er allerede reguleret, lokalplanligt vil blive dobbeltadministration

Behovet for udvidelser og modernisering er stort, men papirgange, byggeansøgninger, høringer og kreditgivning er en voksende barriere for nye projekter hos de mange frivillige foreninger, der driver 60% af landets lystbådehavne (de resterende drives af kommunerne). Denne barriere er rigelig høj, og ingen har glæde af, at den bliver højere. Lokalplanlægning for havnenes vandområder vil bare betyde en ekstra procedure og omkostninger, der lægges oven i den sagsbehandling, der faktisk har fungeret og skabt medindflydelse på havnenes udvikling.

Skal Kommunerne ind over og generelt også være myndighed på vandarealet i havnene, vil det føre til uheldig dobbeltadministration. Det vil medføre mere bureaukrati og meget længere vej fra ide til handling. Det vil være ødelæggende for erhvervsudviklingen og udviklingen i kystturismen på havnene.

Hvordan ser det ud med lokalplaner og lystbådehavne

FLID har set på 70 af Danmarks godt 300 lystbådehavne for at registrere, om de har lokalplaner, hvad de har retningslinjer for og deres nærhed til miljøgodkendte virksomheder:

- 64 af de 70 lystbådehavne har en godkendt lokalplan, der gælder for landarealer og ofte også moler
- 59 har ikke retningslinjer for vandarealet, 5 har retningslinjer for vandarealerne. Det handler om antal både i havnen, for og imod husbåde og forbud mod bopæl i både.
- I 18 havne ligger miljøgodkendte virksomheder inden for 300 m fra bådene, men kun i to tilfælde er FLID bekendt med, at det giver anledning til klagesager.

FLID ønsker

Foreningen af Lystbådehavne i Danmark, FLID, håber partierne bag Planlovsrevisionen *ikke* vil give mulighed for at lokalplanlægge for aktiviteter på lystbådehavnenes vandarealer. Det har vi følgende argumenter for:

- Det er Flids indtryk, at myndighedskompetencerne er godt fordelt. Kystdirektoratet er myndighed for anlæg på søterritoriet og hører altid de respektive kommuner om projekter på vandområdet. Ønsker kommunerne (og Folketinget) at tilpasse arealanvendelsen på land til aktiviteter på vandet, må plangrundlaget og det kommunale ejerskab til landarealerne være tilstrækkeligt.
- Hvis der indføres lokalplanlægning på søterritoriet, må den frivillige havnebestyrelse begynde med at afsætte 50-150.000 kr. til udarbejdelse af lokalplan, og afvente sagsbehandling og vedtagelse, inden man kan sende ansøgning til Kystdirektoratet, hvor støj, støv og aktiviteter også behandles.

- Kystdirektoratet har meget lang erfaring med regulering af aktiviteter på havnenes vandområder. Det er FLIDs indtryk, at Kystdirektoratet lytter og retter ind, hvis en kommune har indsigelser.
- Da Bolig- og Planstyrelsen skrev oplæg til Evaluering af Planloven, var udlægning af husbåde i lystbådehavne et vigtigt argument for at udvide den fysiske planlægning til vandområder. Men i dag betyder den store efterspørgsel på bådpladser, at kun få havne stadig arbejder med disse projekter.

Meget nyt er sket, *uden* ekstra administration

I 1970'erne til først i 2000-tallene var definitionen af lystbådehavne meget knyttet til både ved broer og et klubhus. Den forståelse er i det seneste ti-år udfordret af ønsker om shelters på vand, promenadebroer for byens befolkning, handicapvenlig adgang, fiskepladser på molerne, og en mængde aktivitetstilbud til børn (krible-krable bassiner), udsigtsplatforme, samt gæster og turister fra landsiden i autocampere, på cykler og vandring, som kan bruge havnens faciliteter. Det er interessant, at denne udvikling har kunnet ske, uden at kommunerne har følt behov for at lave tillæg til gældende lokalplaner.

Med venlig hilsen



Jesper Højenvang
Direktør

Foreningen af Lystbådehavne i Danmark

Tlf.: 3052 8738

jesper@flidhavne.dk