



Indenrigs- og boligminister Christian Rabjerg Madsens talepapir

Anledning	FIU – Samrådsspørgsmål A – Stillet efter ønske fra MF Troels Lund (V)
Dato / tid	27. september 2022, kl. 10-11
Sted	-
Talens varighed	Max. 10 minutter (under 1200 ord)
Talens formål	Svar på samrådsspørgsmål A

Det talte ord gælder



Samrådsspørgsmål A

Vil ministeren redegøre for indholdet af aktstykket?

[Indledning]

- Tak for spørgsmålet.
- Aktstykke 380 handler om at fremrykke udmøntningen af ordningen vedrørende støtte til erhvervelse af ustøttede beboelsesejendomme.

[Om ordningen]

- Ordningen finansieres af Fonden for blandede byer, som er etableret ved lov nr. 888 om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger og lov om kommunernes styrelse af 21. juni 2022.
- Lovændringen er en udmøntning af Aftale mellem regeringen og Dansk Folkeparti, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten og Kristendemokraterne om etableringen af Fonden for blandede byer - flere billige boliger og en vej ud af hjemløshed af november 2021.
- Et af initiativerne er støtte til erhvervelse af visse beboelsesejendomme med en samlet ramme på 870 mio. kr.
- De bevillingsmæssige hjemler vedrørende Fonden for blandede byer og dennes disposition er indarbejdet på



forslag til lov om tillægsbevilling for 2022 som ny lovgivning og på finanslovsforslaget for 2023.

- Til hver af ordningerne, der finansieres af Fonden, er der oprettet en underkonto.
- Således er erhvervelse af ustøttede beboelsesejendomme oprettet som underkonto § 13.81.10.65. Støtte til erhvervelse af ustøttede boligejendomme, Udbetaling Danmark.
- Ordningens formål er at give støtte i form af lån til erhvervelse af ustøttede beboelsesejendomme for at etablere almene boliger.

[Om nuværende periodisering]

- I de økonomiske bemærkninger til lovforslaget er der forudsat en ligelig fordeling på tilsagnssår i initiativernes løbetid bortset fra 2022, hvor der er forudsat begrænset tilsagnsgivning, da loven om fonden for blandede byer først trådte i kraft 1. juli 2022.
- Indbudgetteringen af det i loven afsatte beløb på 870 mio. kr. til støtte til erhvervelse af ustøttede beboelsesejendomme er fordelt således, at der i 2022 er afsat 13,1 mio. kr., i 2023 88,6 mio. kr., i 2024 90,2 mio. kr., i 2025 91,8 mio. kr., i 2026 93,4 mio. kr., i 2027 95,1 mio.



kr., i 2028 96,8 mio. kr., 2029 98,6 mio. kr., 2030 100,3 mio. kr. og i 2031 102,1 mio. kr.

- Bemærk, at stigningen tager højde for forventet pris- og løntalsreguleringer, da ordningen ikke vil blive reguleret senere.
- Den ligelige fordeling på tilsagnssår i initiativernes løbetid er som udgangspunkt skønnet ud fra hensynet til at kunne dække hele tilsagnsperioden.
- På tidspunktet for lovforslagets udarbejdelse var det desuden vanskeligt at forudse, hvor stor interesse den enkelte ordning vil vække.

[Om forslag til ny periodisering]

- I aktstykke 380 foreslås det derfor at fremrykke 300 mio. kr. af den samlede ramme til anvendelse i 2022, og som konsekvens heraf at nedskrive bevillingen i perioden 2027-2030 med årligt 75 mio. kr.
- I givet fald vil der være 313,1 mio. kr. i 2022. Årene 2023-2026 samt året 2031 vil ikke blive ændret på. I årene 2027-2030 vil der blive 75 mio. kr. årligt mindre i forhold til nuværende periodisering.
- Baggrunden for anmodning om fremrykning er, at vi ønsker at fremrykke den første ansøgningsfrist til medio november



2022 med henblik på at skabe mulighed for at meddele tilsagn inden udgangen af 2022.

- Oprindeligt i udkast til bekendtgørelse om støtte til erhvervelse af visse beboelsesejendomme, som var i høring i august 2022, var denne frist fastsat til den 1. marts 2023.
- Udkastet forudsatte desuden, at de årlige bevillinger ville blive udmøntet ved to ansøgningsrunder årligt.
- I deres høringssvar bemærkede BL, at en ordning med to frister om året, ikke vil kunne fungere i praksis, fordi opkøb af beboelsesejendomme sker inden for meget korte frister.
- BL foreslog derfor, at behandlingstiden burde være mellem 4-6 uger, hvis puljen skulle kunne fungere i praksis.
- Efter en vurdering af de modtagne høringssvar har Bolig- og Planstyrelsen revideret udkastet, således at de to årlige ansøgningsrunder bliver ændret til fem ansøgningsrunder med ca. to måneders mellemrum.
- I praksis er der tale om en løbende behandling af ansøgninger for at ordningen kan fungere efter hensigten.
- Desuden modtog ministeriet to henvendelser om muligheden for at opnå støtte som lån til erhvervelse af beboelsesejendomme med henblik på omdannelse til almene boliger allerede i 2022.



- Det handler om en henvendelse vedrørende erhvervelse af tre ejendomme, som ejes af Frederiksberg Boligfond, og om en henvendelse fra en ejendomsmægler vedrørende to andelsboligforeninger, hvoraf den ene er beliggende i Storkøbenhavn.
- Det er ikke usædvanligt, at potentielle ansøgere retter henvendelse om en kommende bevilling. Ministeriet kan naturligvis ikke forholde sig til disse henvendelser, før der foreligger nærmere administrationsgrundlag, og før alle potentielle ansøgere har haft mulighed for at ansøge om støtte.
- Den udviste interesse kan dog tages som udtryk for, at der allerede nu findes projekter, som vil kunne bidrage til opfyldelsen af bevillingens formål.
- I år har vi som sagt indbudgetteret kun 13,1 mio. kr.
- Når man kan konstatere, at der allerede er to henvendelser, som handler om i alt fem beboelsesejendomme (tre ejendomme i boligfonden og 2 andelsboligforeninger), er det klart, at man ikke kommer langt for 13,1 mio. kr.
- Hvis vi ikke foretager noget og fremrykker midler, så vil vi formentlig udelukke de nævnte projekter.



- På den baggrund har jeg foreslået aftalekredsen at aktivere et større støttebeløb for 2022 end de indbudgetterede 13,1 mio. kr.
- Og det er aftalekredsen enig i.
- Derfor har jeg anmodet om fremrykning af udmøntningen af ordningen som det fremgår af aktstykket.
- Den samlede støtteramme til ordningen på 870 mio. kr. er naturligvis uændret. Såfremt ordningens midler ikke fuldt anvendes i 2022, kan de anvendes i de følgende år frem til 2031.
- Fremrykningen har ingen konsekvenser for gennemførelsen af de øvrige boliginitiativer i Aftale om Fonden for blandede byer.
- Tak for ordet.