



Folketingets Finansudvalg

Stormgade 2-6
1470 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2022 - 4969

Svar på spørgsmål fra Troels Lund Poulsen (V) og Heidi Bank (V) stillet den 27. september 2022.

Doknr.
556416

Aktstykke 380 - Spørgsmål nr. 6:

Dato
28-09-2022

”Vil ministeren i forlængelse af besvarelsen af aktstykke 380 – samrådsspørgsmål A den 27. september udfolde, hvorfor der ønskes en ændret bevillingsprofil til udmøntning af ordningen Støtte til erhvervelse af ustøttede beboelsesejendomme?”

Svar:

Lov nr. 888 om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger og lov om kommunernes styrelse (Etablering af Fonden for blandede byer og anvendelse af fondens midler og Landsbyggefondens driftsstøtte m.v.) af 21. juni 2022 indeholder hjemmel til at overføre 870 mio. kr. fra Fonden for blandede byer til staten til erhvervelse af visse beboelsesejendomme.

Indenrigs- og boligministeren kan herefter i årene 2022-2031 inden for en samlet ramme på 870 mio. kr. yde lån til en almen boligorganisation til etablering af almene boliger ved erhvervelse af eksisterende beboelsesejendomme, når der ikke kan ydes støtte efter almenboliglovens § 115.

Indbudgetteringen på finansloven af bevilling til erhvervelse af ustøttede boligejendomme med henblik på omdannelse til almene boliger er sket i overensstemmelse med bemærkningerne til lovforslaget.

I de økonomiske bemærkninger til lovforslaget er bl.a. anført, at der forudsættes begrænset tilsagnsgivning i 2022, da lovforslaget træder i kraft den 1. juli 2022, og at der bortset fra 2022 forventes en ligelig fordeling af tilsagn under de enkelte initiativer i ordningens løbetid. Med afsæt i lovens bemærkninger er der i 2022 indbudgetteret 13,1 mio. kr. vedrørende ordningen om støtte til erhvervelse af ustøttede beboelsesejendomme.

På baggrund af to konkrete henvendelser om i alt fem ejendomme og muligheden for at opnå støtte til erhvervelse af disse med henblik på omdannelse til almene boliger allerede i 2022, vil der, som redegjort for i aktstykket, forventeligt være behov for et større støttebeløb end de indbudgetterede 13,1 mio. kr.

Det foreslås derfor med aktstykke 380 at fremrykke 300 mio. kr. af den afsatte bevilling til 2022 og i konsekvens heraf at nedskrive bevillingerne i perioden 2027-2030 med årligt 75 mio. kr. Den samlede ramme på 870 mio. kr. er således uændret.



Som redegjort for i besvarelsen af aktstykke 380 – samrådsspørgsmål A, har der desuden været anledning til at ændre i hyppigheden af ordningens ansøgningsrunder. Bolig- og Planstyrelsen har udarbejdet et udkast til bekendtgørelse, som indeholder nærmere regler for ordningens administration. I udkastet foreslog styrelsen, at der afholdes to årlige ansøgningsrunder, med en første ansøgningsrunde den 1. marts 2023.

Høringssvarene har givet anledning til en ændring af det oprindelige udkast. Der er fra BL – Danmarks Almene Boliger – modtaget et høringssvar, hvor der peges på, at markedet for køb af fast ejendom virker således, at der ofte er meget korte frister for indgåelse af bindende kontrakter. BL finder det på den baggrund uhensigtsmæssigt, at midlerne til erhvervelse af beboelsejendomme udmøntes gennem to årlige ansøgningsrunder, som foreslået i udkast til bekendtgørelse. BL foreslår, at der i stedet arbejdes med en løbende tildeling.

På den baggrund har Bolig- og Planstyrelsen revideret udkastet, således at det nu foreslås, at der afholdes fem årlige ansøgningsrunder, med en første ansøgningsrunde den 15. november 2022.

Det er indenrigs- og boligministeren, der fastsætter nærmere regler om bevillingens administration, herunder dokumentationskrav, ansøgningsfrister, tildelingskriterier m.v., jf. almenboliglovens § 142 d, stk. 4. Denne opgave har ministeren henlagt til Bolig- og Planstyrelsen. Der har derfor ikke været anledning til at søge Finansudvalgets tilslutning til ændringen i ansøgningsrunderne.

Der er ikke givet nogen form for forhåndstilkendegivelser i forhold til de konkrete henvendelser. Hensigten er, at der gennemføres en helt åben ansøgningsrunde, hvor alle boligorganisationer med relevante projekter kan ansøge om støtte, hvorefter Bolig- og Planstyrelsen behandler ansøgningerne efter objektive kriterier.

Med venlig hilsen
Christian Rabjerg Madsen