



JUSTITSMINISTERIET

Christiansborg
1240 København K
DK Danmark

Dato: 19. november 2020
Kontor: Formueretskontoret
Sagsbeh: Katrine Grith Vinten
Sagsnr.: 2020-0033-0271
Dok.: 1709675

Hermed sendes besvarelse af spørgsmål nr. S 306, som medlem af Folketinget Ulla Tørnæs (V) har stillet til justitsministeren den 11. november 2020.

Nick Hækkerup

/

Lennart Houmann

Slotsholmsgade 10
1216 København K.

T +45 7226 8400
F +45 3393 3510

www.justitsministeriet.dk
jm@jm.dk

Spørgsmål nr. S 306 fra medlem af Folketinget Ulla Tørnæs (V):

”Hvad er ministerens holdning til stigningen i antallet af dispensationer til udlændinge, der søger om tilladelse til at købe sommerhus i Danmark?”

Svar:

Jeg deler bekymringen for stigningen i antallet af tilladelser til, at udlændinge kan købe sommerhuse her i landet.

Det er dog vigtigt at være opmærksom på, at der er en EU-retlig grænse for, hvad der kan gøres for at dæmme op for stigningen. Den særlige danske sommerhusprotokol giver nemlig ikke mulighed for at skærpe praksis for vurderingen af, hvornår en ansøger har den fornødne tilknytning til Danmark. Denne tilknytning er en forudsætning for at få en tilladelse til at købe sommerhuse i Danmark.

Det har derimod været muligt at skærpe kontrollen med en ansøgers oplysninger om den særligt stærke tilknytning til Danmark, når udlændinge ønsker at købe sommerhuse i Danmark. Der henvises i den forbindelse til Justitsministeriets brev af 12. marts 2020 som opfølgning på beretningen over beslutningsforslag nr. B 19 (Folketinget 2018-19 (1. samling)).

Civilstyrelsen skærpede derfor i starten af 2020 kontrollen med oplysningerne. Formålet med skærpelsen er, at der ikke gives flere tilladelser end nødvendigt. Skærpelsen har betydet, at oplysninger om tidligere ophold og anden tilknytning til Danmark nu i relevant omfang skal kunne dokumenteres. Det kan f.eks. være kopi af rejsedokumenter eller en referenceperson, som kan bekræfte oplysningerne.

Det vides endnu ikke, om skærpelsen vil føre til et fald i antallet af tilladelser i 2020. Der foreligger således endnu ikke en samlet opgørelse over antallet af tilladelser for 2020. Som oplyst i brevet af 12. marts 2020 vil Justitsministeriet i januar 2021 til Folketingets Europaudvalg oversende en oversigt over udviklingen i antallet af tilladelser i 2020 sammenlignet med de tidligere år.