



BOLIGMINISTEREN

Dato 20. november 2020  
J. nr. 2020-8723

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Boligudvalget  
Folketinget

Boligudvalget har i brev af 20. november 2020 stillet mig følgende spørgsmål vedrørende L 9 – Forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene (Bopælspligt i nyetablerede boliger, der i en lokalplan er fastlagt til helårsboliger), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Heidi Bank (V).

**Spørgsmål nr. 10:**

Vil ministeren redegøre for, hvilke krav en arbejdstager, der bor og har familie i Vestdanmark, men som arbejder i hovedstaden en del af tiden – som f.eks. folketingsmedlemmer – skal leve op til for at kunne erhverve en ejerbolig efter de regler, der er gældende i hovedstaden?

**Svar:**

Til brug for besvarelsen af spørgsmålet lægges det til grund, at spørgsmålet handler om, hvorvidt en borger med bopæl i Vestdanmark kan erhverve en bolig i hovedstaden med henblik på at bruge den i forbindelse med sine kortvarige arbejdsrelaterede ophold i hovedstaden. Det antages, at spørgsmålet forudsætter, at disse borgere på grund af forslaget, ikke vil kunne erhverve en bolig med krav om helårsbeboelse, idet de fortsat vil have deres bopæl i Vestdanmark.

Det kan på den baggrund oplyses, at lovforslaget kun omfatter nyetablerede boliger, der i en lokalplan er fastsat til helårsboliger. Det overlades til kommunalbestyrelsen at beslutte, om og i givet fald hvilke lokalplaner, der skal indeholde helårsboligkravet. Spørgsmålet vedrørende behov for eksempelvis ambassadeboliger, folketingsmedlemmers supplerende boliger, pendlerboliger eller ferieboliger må antages at ville indgå i kommunalbestyrelsens overvejelser i forbindelse med vedtagelse af kommuneplaner og lokalplaner.

Borgere, som ikke har brug for en helårsbolig, skal søge efter en bolig, som ikke er omfattet af de gældende eller foreslåede regler om bopælspligt.

Med venlig hilsen

Kaare Dybvad/Bek