



BOLIGMINISTEREN

Boligudvalget
Folketinget

Dato 13. november 2020
J. nr. 2020-8746

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Boligudvalget har i brev af 9. november 2020 stillet mig følgende spørgsmål vedrørende L 7 – Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger. (Støtte til etablering og drift af midlertidigt husly til uddannelsessøgende, den almene sektors overgang til Digital Post og forsøg med opsigelse af lejere i almene ældre- og plejeboliger), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Ole Birk Olesen (LA).

Spørgsmål nr. 3:

Vil ministeren redegøre nærmere for forløbet vedrørende lovforslagets del om forsøg med opsigelse af lejere i almene pleje- og ældreboliger, herunder oplyse om baggrunden for, at denne del af lovforslaget er blevet revitaliseret, efter at et lignende lovforslag for nogle få år siden blev lagt i graven, fordi det viste sig, at der ikke var et reelt ønske herom fra kommunal side?

Svar:

Hvis der med spørgsmålet henvises til den såkaldte ”klausulmodel”, hvorefter det overvejedes at indføre mulighed for, at kommunerne kan indskrive et krav i lejekontrakten om, at borgeren kan visiteres til en ny bolig, hvis borgerens plejebestand betydeligt forværres eller forbedres, så blev der aldrig fremsat lovforslag herom.

Forslaget indgik i den daværende regerings aftale med KL om kommunernes økonomi for 2018. I den forbindelse havde kommunerne ønsket mulighed for en øget fleksibilitet i anvendelsen af botilbud og plejeboliger for at undgå, at borgere bliver boende i boliger, som de har udviklet sig ud af, idet de ikke længere har behov for den hjælp og støtte, der er knyttet til boligen.

Der blev imidlertid aldrig fremsat lovforslag herom, idet der ikke var politisk opbakning til et sådant lovforslag.

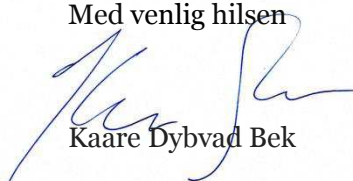
Nu er der kommuner, som har fremsat ønske om at få en opsigelsesmulighed i nogle nærmere afgrænsede tilfælde. Jeg vil i den sammenhæng tillade mig at henvise til andre sammenhænge, hvor der i loven er indrømmet adgang til opsigelse af lejere i nogle nærmere afgrænsede tilfælde.



Ved lov nr. 498 af 1. maj 2019, som blandt andet indeholdt en ændring af almenlejeloven, blev der gennemført en adgang for kommunerne til at opsigte yngre lejere med funktionsnedsættelse af almene plejeboliger, når lejeren opnåede en vis alder.

Jeg kan endvidere henvise til § 24 i lov om frikommunenetværk, jf. lovbekendtgørelse nr. 831 af 25. juni 2018, hvor der er indsat en hjemmel, som minder om de foreslåede opsigelsesmuligheder. Med bestemmelsen er i frikommunerne givet mulighed for at opsigte lejere i almene plejeboliger. Formålet med dette forsøg har været at give frikommunerne en større grad af fleksibilitet i anvendelse af deres plejeboliger med henblik på at give en mere målrettet og sammenhængende indsats i forhold til borgernes plejebehov.

Med venlig hilsen



Kaare Dybvad Bek