



Transportministeriet

Transportministeren

Transportudvalget
Folketinget

27. maj 2021
2021-3537

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transportudvalget har i brev af 25. maj 2021 stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del) til L 220, som jeg hermed skal besvare.

Spørgsmål nr. 142:

Vil ministeren kommentere henvendelsen af 22/5-21 fra Hans Schjær-Jacobsen, Hellerup vedrørende økonomien i Lynetteholm-projektet, jf. L 220 - bilag 26?

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for By & Havn, der oplyser følgende:

”By & Havn har tidligere bidraget til svar på spørgsmålene 124 og 127 til L 220 vedr. økonomien samt business casen for Lynetteholm.

Det fremgår af svarene på disse spørgsmål, at der i perioden år 2013-2020 i gennemsnit er modtaget ca. 2,6 mio. tons jord pr. år i Nordhavn. I business casen for jorddeponering i Lynetteholm er der regnet med, at der modtages mellem 1,6 mio. tons jord og 2,5 mio. tons jord pr. år. Der er altså, af forsigtighedsmæssige årsager, regnet med ned til 1 mio. tons jord mindre pr. år end, hvad der faktisk er realiseret i Nordhavn. Derudover fremgår det, at den samlede anlægsomkostning er 2,5 mia. kr., samt at nettoindtægten pr. ton jord erfaringsmæssigt fra Nordhavn er på 50 kr. pr. ton jord.

Den samlede anlægsomkostningen er på 2,5 mia. kr., af den samlede anlægsomkostning har Københavns Kommune givet garanti på finansieringen af 400 mio. kr. Denne garanti kommer som følge af tilvalget om at etablere et kystlandskab, der har hævet den samlede anlægsomkostning. Reelt set skal modtagelsen af jord derfor finansiere 2,1 mia. kr. ud af den samlede anlægsomkostning på 2,5 mia. kr.

Anlægsomkostningen på 2,5 mia. kr. vil derudover ikke betales upfront, men derimod betales i flere rater over en periode. Her vil anlægsomkostningerne skulle betales over en periode frem til og med



år 2026. Derudover vil en andel af anlægsomkostningerne forbundet med kystlandskabet først falde efter år 2030. På den baggrund skal anlægsomkostningerne – såvel som det er gjort for nettoindtægterne – tilbagediskonteres for at det kan sammenlignes direkte med nutidsværdien af nettoindtægterne. Den nutidsværdimæssige anlægsomkostning diskonteret med 3 pct. realt fratrukket garantien fra Københavns Kommune på 400 mio. kr. vil således være mindre end 2 mia. kr. Det vil altså sige, at den nutidsværdimæssige del af anlægsomkostningerne, der som minimum skal finansieres af modtagelse af jord, ligger lavere end spændet for den nutidsværdimæssige nettoindtægt.

Som det er beskrevet i svar på spørgsmål 124 samt 127, er nettoindtægten erfaringsmæssigt på 50 kr. pr. ton jord. I Nordhavn har bruttoindtægten for jord været varierende i hele depotets levetid. Dog – hvis der f.eks. tages udgangspunkt i modtagelse af ren jord – har de samlede drifts- og vedligeholdelsesomkostninger på årlig basis udgjort mindre end 10 pct. af bruttoindtægten. Dette har gjort sig gældende siden depotets åbning i år 2012. Samme tendens gør sig derudover gældende for modtagelsen af forurenede jord, hvor den procentmæssige omkostning pr. ton jord er en anelse højere, hvilket dog er begrænset.

Derfor – som det er beskrevet i bidragene til svar på spørgsmål 124 og 127 – er projektet ikke et højrisikoprojekt, ligesom jorddepoteringen i Nordhavn heller ikke er et højrisikoprojekt.”

Med venlig hilsen



Benny Engelbrecht