



Folketingets Erhvervsudvalg

ERHVERVS MINISTEREN

23. april 2021

**Besvarelse af spørgsmål 9 ad L 175 stillet af udvalget den 16. april 2021 efter ønske fra Heidi Bank (V).**

ERHVERVS MINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

**Spørgsmål:**

Ministeren bedes redegøre for provenutab for dansk realkredit, som følge af at produktionsejendomme ikke længere kan belånes ud fra genanskaffelsesværdien, men alene ud fra markedsværdi.

Tlf. 33 92 33 50  
Fax. 33 12 37 78  
CVR-nr. 10092485  
EAN nr. 5798000026001  
em@em.dk  
www.em.dk

**Svar:**

Der i omegnen af 15 mia. kr. i udlån, hvor værdien af den bagvedliggende ejendom opgøres ved genanskaffelsesværdi. Det udgør således omkring 0,5 pct. af det samlede udlån finansieret med dækkede obligationer på i alt 3.200 mia. kr.

Det vil også fremadrettet være muligt at finansiere ejendommene med realkreditlån op til et niveau, som afspejler markedsværdien under de internationalt anerkendte standarder, ligesom der opretholdes en begrænset mulighed for at anvende genanskaffelsesværdi, jf. besvarelsen af spørgsmål 1 og 2 ad L 175.

Ændringen vurderes at medføre en begrænset reduktion i aktiviteten for danske realkreditinstitutter. For de fleste realkreditinstitutter vil ændringen ikke have konsekvenser.

Med venlig hilsen

Simon Kollerup