



Skatteministeriet

1. februar 2021
J.nr. 2020 - 5183

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 107 A - Forslag til lov om ændring af ejendomsvurderingsloven og forskellige andre love. (Ansættelse af grundværdier for erhvervsjendomme m.v.).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 81 af 27. januar 2021. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Louise Schack Elholm.

Morten Bødskov

/ Claus F. Houmann



Spørgsmål

Vil ministeren redegøre for, hvorfor Skatteministeriet forventer en gennemsnitlig grundskyldspromille på 11 for jord med vindmølle- og solcelleanlæg, som formidlet til branchen, og mener ministeren, at denne sats er retvisende for den fremtidige grundskyldspromille i de 10 kommuner, hvor der i dag er opført mest kapacitet af vindmøller og solceller?

Svar

Det konkrete lovforslag, L 107 A, ændrer ikke på boligbeskatningsreglerne. Disse regler er aftalt politisk med boligskatteforliget i maj 2017 og boligaftalen i maj 2020, og der er således uændret tryghed om ejendomsbeskatningen – også for ejerne af vindmølle- og solenergianlæg.

Som aftalt med boligaftalen i maj 2020 fastsættes grundskyldspromillerne først endeligt i 2024. Det skyldes, at promillerne på kommuneniveau skal neutralisere stigningerne i de samlede grundværdier for både ejerboliger og erhvervsejendomme. De endelige vurderinger foreligger endnu ikke, og derfor kan grundskyldspromillerne heller ikke fastsættes endnu. Hvis grundskyldspromillerne blev fastsat nu, vil grundskyldsprovenuet i så fald ville blive enten højere eller lavere i 2024 og frem, end aftalt politisk i foråret 2020.

Grundskyldspromillerne forventes dog generelt nedsat markant i forhold til i dag. Det seneste, helt foreløbige skøn er, at den vægtede grundskyldspromille på landsplan vil blive omkring 11 i 2024. Dette skøn er forbundet med meget stor usikkerhed. Dette skøn er for hele landet – ikke kun for kommuner, hvor der er opført vedvarende energianlæg.

Hvorvidt denne gennemsnitlige promille bliver 11 på landsplan i 2024, påvirker ikke trygheden om ejendomsbeskatningen, da promillerne som nævnt fastsættes, så provenuet i 2024 og frem bliver som aftalt politisk. Der er sikret tryghed om ejendomsbeskatningen ved, at boligejere og ejere af erhvervsejendomme i 2024 får en skatterabat, så ejendoms-skatten ikke stiger i 2024 sammenlignet med gældende regler. For erhvervsejendomme afvikles skatterabatten over mange via en stigningsbegrænsningsregel.

Der henvises i øvrigt til svar på SAU L 107 A spm. 48-50.