



Skatteministeriet

3. februar 2021
J.nr. 2020 - 5183

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 107 A - Forslag til lov om ændring af ejendomsvurderingsloven og forskellige andre love. (Ansættelse af grundværdier for erhvervsjendomme m.v.).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 79 af 28. januar 2021. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Louise Schack Elholm (V).

Morten Bødskov

/ Claus F. Houmann



Spørgsmål

Kan ministeren med den ændring af grundlaget for opkrævning af dækningsafgiften, som der lægges op til med lovforslaget, udelukke, at enkelte erhvervsjendomme vil opleve, at dækningsafgiften stiger med mere end 500 pct. fra et år til et andet?

Svar

Det er frivilligt for kommunerne at opkræve dækningsafgift fra erhvervsjendomme, og kun 37 kommuner opkræver i 2021 denne dækningsafgift. Ca. 40 pct. af provenuet opkræves i Københavns Kommune. Kommunerne har ikke adgang til at opkræve dækningsafgift fra erhvervsjendomme til beboelse (lejeboliger). I perioden 2014-2021 har 31 kommuner nedsat dækningsafgiften for erhvervsjendomme og 9 kommuner har helt afskaffet den.

Med boligskatteforliget fra 2017 er der taget politisk stilling til provenuet fra dækningsafgiften fremadrettet. Der er endvidere taget stilling til, at dækningsafgiften fortsat ikke skal være omfattet af en stigningsbegrænsning, samt at dækningsafgiften ikke skal være omfattet af en skatterabat, dvs. at nye vurderinger slår fuldt igennem.

Således betaler der i dag dækningsafgift af den aktuelle vurdering. Modstykket er, at provenuet fra dækningsafgiften er blevet udhulet realt siden 2014, da der ikke er kommet nye erhvervsvurderinger siden 2012. Boligskatteforliget indebærer, at fra 2022, når de nye erhvervsvurderinger træder i kraft som beskatningsgrundlag for dækningsafgifterne, vil den reale udhuling i provenuet siden 2014 blive tilbagerullet. Dækningsafgiftssatsen fastsættes ved lov for 2022, så det politisk aftalte provenu indfris. Kommuner, der i 2021 ikke opkræver dækningsafgift, vil heller ikke komme til det fra 2022.

De nuværende grundværdier for erhvervsjendomme, der ikke er til beboelse, varierer meget. Med den foreslåede grundværdimodel vil de nye grundværdier blive mere ensartede. Det betyder samtidig, at grundværdierne i nogle tilfælde vil ændre sig en del. Det indebærer igen, at selv hvis det nuværende beskatningsgrundlag (forskelsværdien mellem ejendomsværdien og grundværdien), der principielt svarer til bygningsværdien, kunne bevares, ville det også medføre betydelige ændringer i beskatningsgrundlaget.

Skatteministeriet kan på den baggrund ikke udelukke, at beskatningsgrundlaget for dækningsafgiften vil kunne ændre sig betydeligt, herunder som følge af den almindelige prisudvikling siden 2012. Det gælder både ved videreførelse af gældende ret og med lovforslaget. Det ventes dog at være sjældent, at provenuet fra dækningsafgiften skulle stige med 500 pct., undtagen hvis niveauet i forvejen er meget lavt opgjort i kroner.

Det skal understreges, at provenuet fra dækningsafgiften er besluttet politisk. Det betyder, at hvis beskatningsgrundlagene stiger mere end forudsat, vil de kommunale dækningsafgiftssatser blive fastsat tilsvarende lavere.