



## Skatteministeriet

2. februar 2021  
J.nr. 2020 - 5183

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 107 A - Forslag til lov om ændring af ejendomsvurderingsloven og forskellige andre love. (Ansættelse af grundværdier for erhvervsjendomme m.v.).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 74 af 27. januar 2021. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Louise Schack Elholm (V).

Morten Bødskov

/ Claus F. Houmann



### **Spørgsmål**

Ministeren bedes bekræfte, at de vurderingsprincipper, der foreslås, vil betyde, at skattesystemet på længere sigt vil påvirke allokeringen af byggegrunde. Således vil der eksempelvis være en skattemæssig tilskyndelse til at anvende en given grunden til lager og logistik fremfor butik og kontor. Ligeledes vil grundskylden tilskynde til at opføre enfamiliehuse fremfor etageejendomme. Endvidere bedes ministeren bekræfte, at det betyder, at opkrævningen af grundskyld fremover vil påvirke og dermed forvride de økonomiske beslutninger. Med andre ord, grundskylden vil miste sin generelle effektivitetsfordel.

### **Svar**

Der ændres med lovforslaget ikke på, at grunde værdiansættes efter bedste økonomiske anvendelse. Det indebærer, at grundværdien afhænger af, hvad der *kan* opføres på grunden, og ikke hvad der *er* opført på grunden.

Dermed tilskynder grundskylden til, at ejeren anvender grunden til bedste økonomiske anvendelse inden for rammen af den kommunale lokalplan, der gælder i det konkrete område.

Dermed vil grundskylden fortsat ikke forvride de økonomiske beslutninger, og grundskylden mister ikke sin effektivitetsfordel.

Der henvises i øvrigt til svaret på L 107 A, spm. 67.