



Skatteministeriet

3. februar 2021
J.nr. 2020 - 5183

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 107 A - Forslag til Lov om ændring af ejendomsvurderingsloven og forskellige andre love. (Ansættelse af grundværdier for erhvervsejendomme m.v.).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 51 af 27. januar 2021. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Louise Schack Elholm (V).

Morten Bødskov

/ Claus F. Houmann



Spørgsmål

Vil ministeren redegøre for, hvordan man har tænkt sig at sikre, at de berørte områder fortsat vil have praktiske og velfungerende regler og forudberegnelighed uden periodiske offentlige vurderinger af erhvervsejendomme?

Svar

Med vedtagelsen af ejendomsvurderingsloven i 2017 blev den løbende ejendomsværdiansættelse som hovedregel afskaffet for erhvervsejendomme mv., dog med undtagelse af andelsboligforeninger. Det er efter reglerne fra 2017 alene, hvis der i kommunen, hvor ejendommen er beliggende, opkræves dækningsafgift, eller hvis ejeren af ejendommen også anvender erhvervsejendommen som ejerbolig og dermed skal betale ejendomsværdiskat, at der fortsat skal ansættes ejendomsværdier for andre erhvervsejendomme end andelsboligforeninger.

Den rejste problemstilling er derfor ikke ny, og det følger derfor allerede af ejendomsvurderingslovens § 11, at der på foranledning af ejeren eller en anden med interesse i den pågældende ejendom, også for andre ejendomme end landbrug, i forbindelse med generationsskifte kan anmodes om en ansættelse af ejendomsværdien for en ejendom, hvis dette er nødvendigt for at beregne bo- eller gaveafgift.

Ansættelsen af ejendomsværdien foretages efter prisforholdene pr. seneste forudgående almindelige vurdering af grundværdien for ejendomme af den pågældende kategori og er gyldig indtil førstkommande almindelige vurdering af grundværdien for ejendomme af den pågældende kategori. Der vil derfor være sikret samme tid til at gennemføre et generationsskifte på baggrund af en § 11-vurdering, som tilfældet er i dag, og som det også fremadrettet vil være for de ejendomme, for hvilke der løbende ansættes en ejendomsværdi.