



BOLIGMINISTEREN

Boligudvalget
Folketinget

Dato 16. november 2020
J. nr. 2020-8694

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Boligudvalget har i brev af 10. november 2020 stillet mig følgende spørgsmål vedrørende L 10 – Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om friplejeboliger (Landsbyggefondens rammer 2021-2026, sammenlægning af boliger, grundkapital for almene boliger og kapitalindskud for friplejeboliger m.v.), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Søren Egge Rasmussen (EL).

Spørgsmål nr. 9:

Vil ministeren redegøre for, hvad en stigning i friplejeleverandørers kapitalindskud fra 10 pct. til 14 pct. vil betyde for antallet af nye friplejeboliger?

Svar:

Jeg har til brug for besvarelsen indhentet bidrag fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, som oplyser følgende:

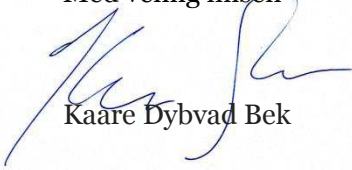
"En forhøjelse af kapitalindskuddet fra 10 til 14 pct. vil gøre det vanskeligere for friplejeboligleverandører at rejse de nødvendige midler til etablering af nye friplejeboliger. Det kan ikke afvises, at en sådan forhøjelse vil medføre, at enkelte projekter bliver droppet eller udskudt, hvorved udnyttelsen af den årlige kvote for etablering af friplejehjem forringes.

Der foreligger ikke data, som gør det muligt at forudsige hvor mange færre friplejeboliger, der ville blive etableret som følge af en forhøjelse af kapitalindskuddet fra 10 til 14 pct. Dette vil blandt andet afhænge af, hvor stor efterspørgsel der er efter kvoten og hvor prisfølsom efterspørgslen er.

Det må antages, at en forringet udnyttelse af kvoten vil medføre et forøget behov for, at kommunerne tilvejebringer nye almene ældre- og plejeboliger. Den kommunale udgift hertil vil bestå af grundkapital på ca. 0,2 mio. kr. pr. bolig plus udgifter til etablering af servicearealer på skønsmæssigt 0,5 mio. kr. pr. plejebolig. Kommunerne modtager et servicearealtilskud på 40.000 kr. pr. bolig".



Med venlig hilsen



Kaare Dybvad Bek

Side 2/2