



BOLIGMINISTEREN

Dato 23. november 2020  
J. nr. 2020-8723

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Boligudvalget  
Folketinget

Boligudvalget har i brev af 20. november 2020 stillet mig følgende spørgsmål vedrørende L 9 – Forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene (Bopælspligt i nyetablerede boliger, der i en lokalplan er fastlagt til helårsboliger), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Heidi Bank (V).

**Spørgsmål nr. 9:**

Vil ministeren i forlængelse af sin besvarelse af L 9 – spørgsmål nr. 5 af 16. november 2020 oplyse, hvor stor betydning ministeren tillægger f.eks. Københavns mangeårige prioritering af store boliger over 95 kvm. Fremfor små boliger for boligudbuddet i København, herunder særligt antallet af mindre boliger med en mere overkommelig leje for enlige eller enlige med børn?

**Svar:**

Det er kommunalbestyrelsen, der med hjemmel i planloven beslutter, om og i givet fald hvilke krav en kommuneplan skal indeholde.

Som spørgeren antyder indebærer et krav om, at 75 procent af nybyggede boliger i gennemsnit skal være 95 kvadratmeter, at der bliver bygget flere store boliger frem for små boliger.

Mig bekendt har Københavns Kommune i sin nye kommuneplan lempet den såkaldte 95 m<sup>2</sup>-regel. Med de nye bestemmelser bliver det ifølge kommunen muligt at bygge dobbelt så mange mindre boliger i den eksisterende by og endnu flere i byudviklingsområderne.

Jeg synes, at det er rigtig positivt, at vi kan se frem til flere små boliger i København.

Med venlig hilsen

Kaare Dybvad/Bek