



BOLIGMINISTEREN

Boligudvalget  
Folketinget

Dato 18. november 2020  
J. nr. 2020-8723

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Boligudvalget har i brev af 11. november 2020 stillet mig følgende spørgsmål vedrørende L 9 – Forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene (Bopælspligt i nyetablerede boliger, der i en lokalplan er fastlagt til helårsboliger), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Heidi Bank (V).

### Spørgsmål nr. 8:

Vil ministeren redegøre for varigheden af den typiske periode fra en nybygget, privat ejerlejligheds- eller udlejningsetagebygning står færdigbygget og indtil bygningen er taget fuldt ud i brug? Svaret ønskes givet i form af et gennemsnit såvel som et interval, såfremt der er stor forskel fra bygning til bygning. Og vil ministeren i forlængelse heraf redegøre for, hvorledes denne naturlige markedstilpasning harmonerer med de foreslåede reglers krav om fuld benyttelse efter seks uger?

### Svar:

For så vidt angår den gennemsnitlige ibrugtagelsesgrad for boliger, skal jeg henvise til tabel 3 på side 9 i Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens analyse "Boliger uden bopælspligt i København, Odense og Aarhus" af 13. juni 2017, som jeg har oversendt til Boligudvalget den 3. november 2020. Med udgangspunkt i historiske data for ibrugtagelsen af nye boliger i Københavns Kommune fra 2007 til 2016 giver tabellen en illustration for tempoet for ibrugtagelse af nye boliger.

Lovforslaget vil give kommunerne muligheden for at øge tempoet for ibrugtagelse af nyetablerede boliger med krav til helårsbeboelse. Det vil effektivisere udnyttelsen af den eksisterende boligmasse, hvilket er et af formålene med reglerne om bopælspligt.

Med venlig hilsen

Kaare Dybvad Bek