



BOLIGMINISTEREN

Boligudvalget
Folketinget

Dato 18. november 2020
J. nr. 2020-8723

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Boligudvalget har i brev af 11. november 2020 stillet mig følgende spørgsmål vedrørende L 9 – Forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene (Bopælspligt i nyetablerede boliger, der i en lokalplan er fastlagt til helårsboliger), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Heidi Bank (V).

Spørgsmål nr. 7:

Vil ministeren redegøre for, hvorvidt de nybyggede boliger, der påtænkes omfattet af de nye regler, er relevante i forhold til den kommunale boliganvisning, herunder med hensyntagen til om der er sammenhæng mellem huslejen i de nybyggede boliger og de boliganviste borgeres indkomst og rådighedsbeløb? Såfremt den kommunale boliganvisning ikke er relevant for de nybyggede boliger, vil ministeren da forklare, hvad de nye regler konkret vil betyde for boliger, der ikke tages i brug som helårsbeboelse umiddelbart efter ibrugtagning?

Svar:

Nyetablerede boliger med krav til helårsbeboelse er lige så relevante i forhold til den kommunale anvisningsret som de eksisterende boliger, der er omfattet af reglerne om bopælspligt, idet sidstnævnte gruppe bl.a. består af nyetablerede boliger, som allerede er taget i brug til helårsbeboelse. Det bemærkes, at lovforslaget ikke ændrer på den gældende ordning vedrørende bopælspligt, men kun udvider denne med henblik på at omfatte nyetablerede boliger med krav til helårsbeboelse.

Hvis kommunen ikke vælger at anvise en boligsøgende, vil det ikke ændre på den pågældende boligs karakter. Der vil fortsat være tale om en bolig, der kun må anvendes til helårsbeboelse.

Kommunalbestyrelsen vil ikke kunne give samtykke til, at en bolig, der i en lokalplan er fastlagt til helårsbolig, tages i brug til sommerbeboelse m.v., da dette vil være i strid med lokalplanens bestemmelser om anvendelse og formål.

Kommunalbestyrelsen kan ifølge planlovens § 19, stk. 1, dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan mv., der er opretholdt efter § 68, stk. 2, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, eller tidsbegrænses til



maksimalt 3 år, dog 10 år for studieboliger. Hvis kommunalbestyrelsen meddeler dispensation efter denne bestemmelse, som indebærer, at boligen kan anvendes til andet formål end helårsbolig, vil boligen i sagens natur ikke længere falde under nærværende lovforslag.

Med venlig hilsen



Kaare Dybvad Bek