



BOLIGMINISTEREN

Dato 16. november 2020
J. nr. 2020-8723

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Boligudvalget
Folketinget

Boligudvalget har i brev af 9. november 2020 stillet mig følgende spørgsmål vedrørende L 9 – Forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene (Bopælspligt i nyetablerede boliger, der i en lokalplan er fastlagt til helårsboliger), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Egil Hulgaard (KF).

Spørgsmål nr. 4:

Hvad kan ministeren oplyse om den forventede effekt af lovforslaget på udbuddet af boliger, dels i form af effekten på boligudbuddet i de større byer, dels i form af effekten på boligudbuddet i alle kommuner omfattet af boligreguleringsloven?

Svar:

Boligreguleringsloven er en samling af forskellige boligpolitiske værktøjer, som kommunalbestyrelserne frit kan vælge at anvende. Dette skyldes meget forskellige lokale boligforhold, der gør sig gældende i de enkelte kommuner. Når kommunalbestyrelsen vedtager en lokalplan, vil den i hvert konkret tilfælde vurdere, om der skal stilles et krav om helårsboliger. Kravets effekt må antages at indgå i beslutningsgrundlaget.

Boligefterspørgslen er i øvrigt så stor mange steder, herunder især i de større byer, at et krav om helårsboliger ikke vurderes at ville have en negativ virkning på grundejernes interesse i at opføre nye boliger. Kommunalbestyrelsen kan efter en konkret vurdering af den konkrete lokalplan altid vælge ikke at stille kravet.

Jeg kan i øvrigt henvise til min besvarelse af spørgsmål nr. 5 om samme lovforslag.

Med venlig hilsen

Kaare Dybvad Bek