



BOLIGMINISTEREN

Boligudvalget  
Folketinget

Dato 16. november 2020  
J. nr. 2020-8723

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Boligudvalget har i brev af 9. november 2020 stillet mig følgende spørgsmål vedrørende L 9 – Forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene (Bopælspligt i nyetablerede boliger, der i en lokalplan er fastlagt til helårsboliger), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Egil Hulgaard (KF).

### **Spørgsmål nr. 3:**

Vil ministeren redegøre nærmere for de i lovforslaget estimerede administrative omkostninger for erhvervslivet – og dermed private ejendommejerere – som følger af lovforslaget, og som uden nærmere specifikationer opgøres til mindre end 4 mio. kr., herunder hvorledes dette beløb er fremkommet?

### **Svar:**

Lovforslagets administrative konsekvenser er opgjort med udgangspunkt i det antal boliger i det samlede byggeri, som blev opført i hele landet i 2018-19, svarende til ca. 30.000 enheder.

Vurderingen af, at de administrative konsekvenser er under 4 mio. kr., tager udgangspunkt i det samlede private helårsboligbyggeri på omkring 25.000 boliger årligt (2018-19) ud af de 30.183 enheder, heraf omkring 15.000 boliger beliggende i etageboliger. Under forudsætning af, at en indberetning har en administrativ byrde på ca. 100 kr. (svarende til ca. 10 min. af en timeløn på ca. 600 kr.) vil de årlige administrative omkostninger udgøre ca. 2,5 mio. kr. ved indberetning af samtlige private helårsboliger.

Det vil sige, at skønnet på 2,5 mio. kr. forudsætter, at alle disse helårsboliger står tomme i mindst 6 uger. Hertil kommer, at lovforslaget kun omfatter boliger, der i en lokalplan er fastlagt til helårsboliger, og kun boliger i de regulerede kommuner. Der er altså tale om et skøn på 2,5 mio. kr., hvor alle parametre er sat til det maksimale og det må derfor forventes, at omkostningerne bliver noget lavere og under alle omstændigheder lavere end 4 mio. kr.



Med venlig hilsen

Kaare Dybvad Bek