



BOLIGMINISTEREN

Boligudvalget
Folketinget

Dato 16. november 2020
J. nr. 2020-8723

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Boligudvalget har i brev af 6. november 2020 stillet mig følgende spørgsmål vedrørende L 9 – Forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene (Bopælspligt i nyetablerede boliger, der i en lokalplan er fastlagt til helårsboliger), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Søren Egge Rasmussen (EL).

Spørgsmål nr. 2:

Vil ministeren yde teknisk bistand til et ændringsforslag med henblik på, at lovforslaget ikke efterlader mulighed for omgåelse af reglerne om bopælspligt i tilfælde af, at boligen sættes til salg?

Svar:

I forhold til forholdet omkring ”et reelt salg” så kan jeg henvise til min besvarelse på spørgsmål 1 om samme lovforslag.

Det vil ikke være muligt at fastsætte nærmere regler om, hvornår der er tale om et reelt forsøg på at afhænde en bolig. Der findes mange måder, hvorpå man kan sælge sin bolig, og salgsvilkår vil altid være individuelt fastsat. Det kan eksempelvis ikke fastsættes nærmere regler for, hvordan en udbudspris skal fastsættes for at opfylde kravet om et reelt forsøg på salg.

Hvis ejeren forsøger at omgå reglerne ved at sætte boligen til salg proforma, dvs. på en måde, som ikke kan anses for at være et reelt forsøg på salg, vil kommunalbestyrelsen kunne anvise en boligsøgende.

Med venlig hilsen



Kaare Dybvad Bek