



BOLIGMINISTEREN

Boligudvalget  
Folketinget

Dato 25. november 2020  
J. nr. 2020-8723

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Boligudvalget har i brev af 24. november 2020 stillet mig følgende spørgsmål vedrørende L 9 – Forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene (Bopælspligt i nyetablerede boliger, der i en lokalplan er fastlagt til helårsboliger), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Heidi Bank (V).

**Spørgsmål nr. 18:**

Vil ministeren i forlængelse af sin besvarelse af L 9 – spørgsmål 10 redegøre for de gældende regler i hovedstaden for erhvervelse af en ejerbolig for en arbejdstager, der bor og har familie i Vestdanmark, men som arbejder i hovedstaden en del af tiden?

**Svar:**

Det lægges til grund for besvarelsen, at spørgsmålet kun handler om de gældende regler om bopælspligt, herunder om en borger med bopæl i Vestdanmark kan benytte sin ejerbolig i hovedstaden som pendlerbolig (sekundær bolig), hvorved forstås en bolig, som ejeren kun bebor lejlighedsvist i forbindelse med varetagelse af job i hovedstaden.

Reglerne om benyttelse af boliger i boligreguleringslovens kapitel VII finder anvendelse i de regulerede kommuner, dvs. kommuner, som har besluttet, at reglerne skal finde anvendelse. Loven giver kommunerne mulighed for at indrette reglerne efter kommunens særlige forhold samt til at dispensere fra reglerne.

Ifølge boligreguleringslovens § 50, stk. 1, 1.pkt., må en bolig, der inden for de sidste fem år har været benyttet til helårsbeboelse, ikke uden kommunalbestyrelsens samtykke tages i brug til sommerbeboelse, el.lign. midlertidig benyttelse, der er til hinder for, at boligen fortsat benyttes til helårsbeboelse.

Boliger til helårsbeboelse skal i boligreguleringslovens forstand forstås som boliger, der anvendes til en persons primære ophold og overnatning. Boligen skal bruges som bopæl for en person, som har sine ejendele i boligen. Typisk vil der være tale om, at boligen bebos af en person, som på grund af benyttelsen af boligen vil opfylde kravene for folkeregistertilmelding på adressen. Det er dog ikke afgørende for bestemmelsens anvendelse, at personen er tilmeldt eller skal tilmeldes folkeregistret.



Der er således intet i vejen for, at en borger med bopæl i Vestdanmark erhverver en ejerbolig i hovedstaden. Borgerens pligter i forhold til den ny erhvervede bolig, herunder evt. bopælspligt, afhænger af, om den overtagne bolig har været benyttet til helårsbeboelse.

Kommunalbestyrelsen kan give samtykke til, at en bolig, der inden for de sidste fem år har været benyttet til helårsbeboelse og derfor er omfattet af bopælspligten, tages i brug som pendlerbolig. Kommunalbestyrelsen bestemmer selv, om og i givet fald i hvilke tilfælde en dispensation kan meddeles.

Med venlig hilsen

Kaare Dybvad Bek