



BOLIGMINISTEREN

Boligudvalget  
Folketinget

Dato 25. november 2020  
J. nr. 2020-8723

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Boligudvalget har i brev af 24. november 2020 stillet mig følgende spørgsmål vedrørende L 9 – Forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene (Bopælspligt i nyetablerede boliger, der i en lokalplan er fastlagt til helårsboliger), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Heidi Bank (V).

**Spørgsmål nr. 17:**

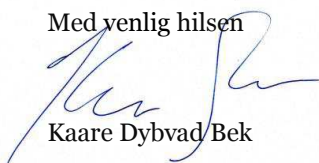
Vil ministeren redegøre for, hvorfor det ikke vurderes, at lovforslaget vil have en negativ virkning på investorernes interesse i at etablere boliger, jf. ministerens besvarelse af L 9 – spørgsmål 11?

**Svar:**

Private investorer vil altid søge at tilpasse sig de regler, der er relevante for deres investeringer, og udnytte mulighederne, som regler giver. Desuden vil de naturligt søge at tilpasse udbuddet til de boligsøgendes præferencer.

Selvom en del af køberne, som ikke har et akut behov for en helårsbolig, ikke længere vil efterspørge boliger, der i en lokalplan er fastlagt til helårsboliger, vurderes det ikke at ville have nogen væsentlig betydning for boligefterspørgslen, som stadigvæk overstiger boligudbuddet. En familie, som har brug for en helårsbolig, vil således "overtage pladsen i boligkøen" fra én køber, som ikke har brug for en helårsbolig.

Med venlig hilsen



Kaare Dybvad Bek