



Transportministeriet

Transportministeren

Transportudvalget  
Folketinget

21. maj 2021  
2021-3537

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transportudvalget har i brev af 19. maj 2021 stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del) til L 220, som jeg hermed skal besvare.

**Spørgsmål nr. 124:**

Vil ministeren kommentere henvendelsen af 19/5-21 fra Hans Schjær-Jacobsen, Hellerup om kronik fra Ingeniøren: "Lynetteholm er et økonomisk højrisikoprojekt", jf. L 220 – bilag 19?

**Svar:**

Jeg har forelagt spørgsmålet for By & Havn, der oplyser følgende:

”Det er ikke By & Havns opfattelse, at etableringen af Lynetteholm kan betegnes som et højrisikoprojekt, ligesom det heller ikke er By & Havns opfattelse, at jorddeponeringsprojektet i Nordhavn har været et højrisikoprojekt.

Af den eksterne kvalitetssikrings konklusioner fremgår det ”WSP har sammen med KPMG gennemført en ekstern kvalitetssikring af ”Ekstern kvalitetssikring af VVM-undersøgelse af Lynetteholm (nyttiggørelsesanlæg)” for Transport og Boligministeriet. På baggrund af den eksterne kvalitetssikring er WSP og KPMG ikke blevet bekendt med vægtige grunde til, at der ikke bør træffes beslutning om at gå videre med projektet på baggrund af det af By og Havn fremlagte beslutningsgrundlag, herunder i forhold til anlægsbudgettet, risikovurderingen og tidsplanen.”

Parallelt med arbejdet med miljøkonsekvensvurdering, lovforslag og implementeringsredegørelse har By & Havn, i samarbejde med tekniske rådgivere, yderligere kvalificeret projektet gennem forbedelse af udbudsmateriale for anlægsprojektet for Lynetteholms perimeter. Der er altså på nuværende tidspunkt tale om et ganske detaljeret og gennemarbejdet anlægsprojekt.

Hvad angår driftsfasen for Lynetteholm, vil overskudsjorden nyttiggøres til opfyld af Lynetteholm inden for den perimeter, der etableres i anlægsfasen. Det vurderes, at Lynetteholm kan rumme i



omeggen af 80 mio. tons jord. Det forventes, at modtagelse af jord kan påbegyndes i år 2023. Indledningsvist vil Lynetteholm, ud over den løbende produktion af overskudsjord fra byggeprojekter, også modtage overskudsjord, som allerede på nuværende tidspunkt er begyndt mellemoplagret i Nordhavn af mangel på egnede steder til placering.

Lynetteholm etableres med jord, primært fra bygge- og anlægsprojekter i Storkøbenhavn, hvor der bygges blandt andet skoler, hospitaler, boliger, skybrudsprojekter mv. Igennem de seneste knap 10 år har byggepladserne i gennemsnit leveret ca. 2,6 mio. tons overskudsjord årligt til depotet i Nordhavn, hvilket fremgår af nedenstående tabel.

År	Forurennet jord (mio. tons)	Rent jord (mio. tons)	Jord samlet (mio. tons)	Heraf fra metro (mio. tons)	Andel fra metro
2013	1,19	1,29	2,48	0,67	27%
2014	1,18	1,80	2,98	1,08	36%
2015	1,43	1,79	3,22	0,77	24%
2016	1,84	0,96	2,80	0,63	23%
2017	1,41	0,28	1,69	0,12	7%
2018	1,61	0,50	2,11	0,03	1%
2019	1,94	0,78	2,72	0,29	11%
2020	1,98	0,91	2,89	0,45	16%
<b>Total</b>	<b>12,58</b>	<b>8,31</b>	<b>20,89</b>	<b>4,04</b>	
<b>Gennemsnit</b>	<b>1,57</b>	<b>1,04</b>	<b>2,61</b>	<b>0,51</b>	<b>19,3%</b>

Indtægterne fra driftsfasen skal således opveje anlægsbudgettet på i omegnen af 2,5 mia. kr. Indtægterne i driftsfasen genereres ved at modtage overskuds-jorden.

Jorden modtages over en lang årrække, hvorfor nutidsværdien af indtægten vil afhænge af, hvor meget jord der modtages pr. år. På trods af, at man i Nordhavn i gennemsnit har modtaget ca. 2,6 mio. tons jord pr. år samt, at man kun i år 2017 har modtaget mindre end 2 mio. tons jord på et år, er der lavet følsomhedsberegninger i indtægtsberegningerne på ned til 1,6 mio. tons årligt i gennemsnit. Det svarer til, at der vil blive modtaget ca. 1 mio. tons jord mindre pr. år, end der modtaget årligt siden år 2013.

Indtægtssiden er beregnet som nettoindtægter baseret på erfaringer fra Nordhavn. Her er der erfaringsmæssigt regnet med en nettoindtægt på 50 kr. pr. ton jord. Det vil altså sige, 50 kr. pr. ton jord i indtægt efter fradrag af løbende driftsomkostninger mv. Så snart jorden er modtaget til deponering, vil der ikke være yderligere omkostninger forbundet direkte med jorden. Bruttoindtægten



ved modtagelse af jord er reelt højere end 50 kr. pr. tons jord, hvilket fremgår af nedenstående tabel over den historiske indtægt pr. ton jord i Nordhavn.

År	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Ren jord	45	45	46	47 - 65*	65	65	55	55	55	55
Forurenet jord	65	72	72 - 68**	68	68	68	68	68	78 - 100***	121

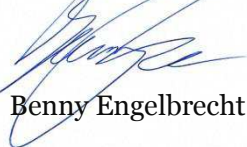
\* ændret fra 47 kr./ton til 65 kr./ton den 31/3 2015

\*\* ændret fra 72 kr./ton til 68 kr./ton den 30/6 2014

\*\*\* ændret fra 78 kr./ton til 100 kr./ton den 31/10 2020. Den kraftige stigning af taksten skal ses i lyset af, at deponiet er opfyldt, så jorden mellemlagres med henblik på endelig bortskaffelse, fx på Lynetteholm.

Med en volumen på ca. 80 mio. tons jord samt en nettoindtægt på 50 kr. pr. tons jord, vil den samlede indtægt være 4 mia. kr. reelt i løbende priser. Nettoindtægterne falder over en lang tidshorisont, så for at kunne sammenligne nettoindtægterne direkte med anlægsomkostningen, skal indtægtsstrømmen tilbagediskonteres. Som nævnt gøres dette med et spænd mellem 1,6 mio. tons jord og 2,5 mio. tons jord modtaget pr. år i gennemsnit. Dette tilbagediskonteres med en real diskonteringsfaktor på 3 pct., hvilket giver en nutidsværdimæssig nettoindtægt på mellem ca. 2 mia. kr. og ca. 2,5 mia. kr.”

Med venlig hilsen



Benny Engelbrecht