



BOLIGMINISTEREN

Dato 16. december 2020  
J. nr. 2020-9509

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Boligudvalget  
Folketinget

Boligudvalget har i brev af 14. december 2020 stillet mig følgende spørgsmål vedrørende L 113 – Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Frafald af tillægskøbesum), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Lars Boje Mathiesen (NB).

**Spørgsmål nr. 6:**

Vil ministeren redegøre for, hvorfor det af lovforslaget fremgår, at der ikke forventes at være økonomiske konsekvenser for erhvervslivet som følge af lovforslaget, og vil ministeren i videre instans redegøre for, hvilke økonomiske konsekvenser der kan være tale om som følge af lovforslaget i lyset af forskellige mulige scenarier for etablering af flere boliger mv. ved fortætning af eksisterende alment byggeri som følge af lovforslagets mulighed for at frafalde krav om tillægskøbesum?

**Svar:**

Lovforslagets økonomiske og administrative konsekvenser for erhvervslivet er opgjort i henhold til den gældende vejledning herom.

Erhvervsøkonomiske konsekvenser opgøres i form af direkte erhvervsøkonomiske konsekvenser, adfærdsvirkninger og eventuelle afledte effekter på samfundsniveau.

Direkte erhvervsøkonomiske konsekvenser er skatter, afgifter, tariffer, gebyrer, tilskud, garantier og lån mv. Administrative konsekvenser vedrører de omkostninger, virksomhederne har ved at opfylde skriftlige dokumentationskrav i reguleringen samt ved at stille informationen til rådighed for myndigheder eller tredjepart. Øvrige efterlevelseskonsekvenser vedrører alle andre direkte erhvervsøkonomiske konsekvenser end ovennævnte, herunder udgifter eller besparelser som følge af reguleringsmæssige krav samt omkostninger eller lettelser som følge af ændrede produktionsbegrænsninger/-muligheder, der følger direkte af ny regulering.

Adfærdsvirkninger vedrører de virksomheder eller brancher, der er omfattet af den ændrede regulering og dækker over de konsekvenser, der følger af ændret adfærd blandt de omfattede virksomheder på grund af reguleringen, fx som følge af en styrket konkurrence.



Afledte effekter på samfundsniveau vedrører den samfundsmæssige 'kædereaktion' i øvrige brancher som følge af reguleringen, f.eks. fordi forslaget medfører lavere priser på produkter, der indgår som input i en række øvrige erhverv.

Der er ikke nogen direkte regulering af erhvervslivet i lovforslaget. Og det vurderes ikke, at muligheden for at opføre flere boliger på almene ejendomme, som opstår med dette lovforslag, har en afledt markedsforvridende virkning på markedet for private boliger.

Det bemærkes i den forbindelse, at udkast til lovforslaget også har været i høring hos Erhvervsstyrelsen, og at styrelsen har oplyst, at Erhvervsstyrelsens Område for Bedre Regulering (OBR) har oplyst, at OBR vurderer, at lovforslaget ikke medfører administrative konsekvenser for erhvervslivet.

Med venlig hilsen



Kaare Dybvad Bek