



BOLIGMINISTEREN

Boligudvalget  
Folketinget

Dato 15. december 2020  
J. nr. 2020-9509

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Boligudvalget har i brev af 9. december 2020 stillet mig følgende spørgsmål vedrørende L 113 – Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Frafald af tillægskøbesum), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Alex Ahrendtsen (DF).

**Spørgsmål nr. 5:**

Vil ministeren redegøre nærmere for, hvilke overvejelser ministeren har gjort sig i forbindelse med lovforslaget med hensyn til mulige effekter mv. i form af tiltagende urbanisering på baggrund af muligheden for at bygge flere billige boliger?

**Svar:**

Jeg mener ikke, at forslaget isoleret set vil fremskynde urbaniseringen. Ved at give kommunalbestyrelsen mulighed for at frafalde kravet om tillægskøbesum, sikres det, at vilkårene for etablering af almene boliger bliver ens i hele landet, dvs. både i de kommuner, hvor man ikke har haft praksis for at stille krav om en tillægskøbesum og de kommuner, hvor man ikke har haft denne praksis.

Urbanisering er i mine øje en kompleks størrelse, som ikke kan antages at aftage, blot fordi der opføres færre almene boliger. Dette vil formentlig i stedet føre til yderligere pres på andre boligformer, f.eks. ejerboliger og private lejeboliger og gøre det vanskeligere for særlige grupper at få adgang til en bolig vores større byer – for eksempel pensionister og personer med lavt lønnede jobs.

Jeg er enig med spørgeren i, at det er vigtigt at styrke balancen på boligmarkedet i hele landet. Og regeringen er optaget af, at der også i provinskommuner og landdistrikter er attraktive boligvilkår.

Med venlig hilsen



Kaare Dybvad Bek