



BOLIGMINISTEREN

Boligudvalget
Folketinget

Dato 15. december 2020
J. nr. 2020-9509

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Boligudvalget har i brev af 9. december 2020 stillet mig følgende spørgsmål vedrørende L 113 – Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Frafald af tillægskøbesum), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Søren Egge Rasmussen (EL).

Spørgsmål nr. 2:

Vil ministeren stille ændringsforslag til lovforslaget med henblik på, at muligheden for at frafalde krav om tillægskøbesum også vil gælde for almene boligafdelinger i udsatte boligområder efter den 1. januar 2025, hvor den nuværende ordning om frafald af tillægskøbesum i udsatte boligområder ophører? Vil ministeren i benægtende fald yde teknisk bistand til udformningen af et ændringsforslag herom – og vil ministeren endvidere oplyse, hvilke overvejelser ministeren gør sig med hensyn til perspektiverne for almene boligafdelinger i udsatte boligområder og frafald af tillægskøbesum i lyset af, at konkrete udviklings- og byggeprojekter og planlægningen heraf som oftest er af mere langvarig karakter?

Svar:

Spørgsmålet om frafald af krav om tillægskøbesum er reguleret i den gældende § 27 b, stk. 1, som blev indsat i lov om almene boliger m.v. i forbindelse med implementering af den politiske aftale af 9. maj 2018 indgået mellem den daværende regering (Venstre, Liberal Alliance og Det Konservative Folkeparti) med Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti og Socialistisk Folkeparti.

Formålet med bestemmelsens tidsmæssige begrænsning er dels at tilskynde implementering af udviklingsplaner i de hårde ghettoområder, dels at fremme indsatser i de øvrige udsatte boligområder med henblik på at forebygge, at disse områder bliver til ghettoområder.

På baggrund af ovennævnte finder jeg ikke grundlag for at stille et ændringsforslag, som spørgeren efterlyser.

Et ændringsforslag, som vil ophæve den tidsmæssige begrænsning, som fremgår af den gældende § 27 b om frafald af tillægskøbesum i et udsat boligområde vil kunne affattes således:



“Ændringsforslag

Af xxx tiltrådt af:...

Til § 1

1) Efter nr. 1 indsættes som nyt nummer:

»01. I § 27 b, stk. 1, der bliver stk. 2, udgår: »indtil den 1. januar 2025«.«

[Ophævelse af tidsbegrænsning for frafald af tillægskøbesum i et udsat boligområde]

Bemærkninger

Til nr. 1

Ifølge den gældende § 27 b i lov om almene boliger m.v. kan kommunalbestyrelsen indtil den 1. januar 2025 træffe beslutning om at undlade at opkræve tillægskøbesum i forbindelse med afhændelse af en almen boligorganisations ejendom i et udsat boligområde, jf. § 61 a, stk. 1, med henblik på opførelse af private boliger eller erhverv.

Det foreslås, at den tidsmæssige begrænsning ophæves, således at kommunalbestyrelsen vil kunne træffe beslutning om at undlade at opkræve en tillægskøbesum i forbindelse med afhændelse af en almen boligorganisations ejendom i et udsat boligområde, jf. § 61 a, stk. 1, med henblik på opførelse af private boliger eller erhverv, også efter den 1. januar 2025.”

For så vidt angår delspørgsmålet om perspektiverne for almene boligafdelinger i udsatte boligområder og frafald af tillægskøbesum i udsatte boligområder, finder jeg, at det vil være mest hensigtsmæssigt, at denne diskussion finder sted i aftalekredsen bag aftalen om bekæmpelse af parallelsamfund på boligområdet.

Med venlig hilsen

Kaare Dybvad Bek