



## HØRINGSNOTAT

Dato 18. november 2020  
J. nr. 2019-6537

### **Notat om de indkomne hørings svar vedrørende revideret udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Frafald af tillægskøbesum)**

Transport- og Boligministeriet hørte fra den 14. oktober 2020 til den 23. oktober 2020 en række myndigheder og organisationer over ovennævnte udkast.

1. Følgende myndigheder og organisationer har afgivet bemærkninger til udkastet: BL – Danmarks Almene Boliger og Danmarks Lejerforeninger.

2. Følgende myndigheder og organisationer har ikke haft bemærkninger til udkastet: Ankestyrelsen, ATP-ejendomme, Byggeskadefonden, Byggeskadefonden vedr. Bygningsfornyelse, Erhvervsstyrelsen, Finans Danmark, FSR - danske revisorer, Institut for Menneskerettigheder og Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen.

3. Følgende myndigheder og organisationer har ikke afgivet hørings svar til udkastet: Advokatrådet, Akademisk Arkitektforening, Alzheimerforeningen, Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation, Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, BAT-Kartellet, Bedre Psykiatri, BOSAM, Byggesocietetet, Bygherreforeningen i Danmark, Center for Boligsocial Udvikling, Dansk Byggeri, Dansk Energi, Dansk Erhverv, Dansk Fjernvarme, Dansk Socialrådgiverforening, Dansk Ungdoms Fællesråd, Danske Advokater, Danske arkitektvirksomheder, Danske Handicaporganisationer, Danske Lejere, Danske Regioner, Danske Studerendes Fællesråd, Danske Udlejere, Danske Ældreråd, DANVA, Datatilsynet, Den Danske Dommerforening, Det Centrale Handicapråd, DI, Digitaliseringsstyrelsen, EjendomDanmark, Ejerlejlighedernes Landsforening, Foreningen af Rådgivende Ingeniører FRI, Foreningen til fremskaffelse af boliger for ældre og enlige, Forsikring og Pension, Frederiksberg Kommune, Frivilligrådet, Husleje- og Beboerklagenævnsforeningen, Håndværksrådet, KL, Kollegiekontorerne i Danmark, KommuneKredit, Kommunernes Revision – BDO, Københavns Kommune, Landsbyggefonden, Lejernes Landsorganisation i Danmark, LOS, Odense Kommune, OK-Fonden, Psykiatrifonden, Rådet for Etniske Minoriteter, Rådet for Socialt Udsatte, SAND De hjemløses Landsorganisation, SBI/AAU (Statens Byggeforskningsinstitut under Aalborg Universitet), Selveje Danmark, Sind, Socialchefforeningen, Socialpædagogernes Landsforbund, TEKNIQ, VIVE, Ældre Sagen, Aalborg Kommune og Aarhus Kommune.



## **Bemærkninger til lovforslaget**

Side 2/2

I det følgende gengives hovedindholdet af de modtagne høringssvar til det fremsatte lovforslag samt Transport- og Boligministeriets bemærkninger hertil.

Bemærkninger af generel politisk karakter samt forslag og bemærkninger, der ikke vedrører det fremsatte lovforslag, indgår ikke i notatet.

Transport- og Boligministeriet kan for en fuldstændig gennemgang af samtlige indsendte synspunkter henvide til høringssvarene, som er sendt til Folketingets Boligudvalg.

*BL – Danmarks Almene Boliger* er positive over for udkastet og finder det hensigtsmæssigt, at der lægges op til at skabe en hjemmel, hvorved kommunerne kan undlade at opkræve tillægskøbesum og derved bidrage til en billigere husleje i de almene boligafdelinger – og at den foreslåede bestemmelse udvides fra at opfatte etablering af almene boliger til også at omfatte etablering af private boliger og erhverv af hensyn til de almene boligorganisationer, der bygger for en blandet by. Det fremgår af de reviderede bemærkninger, at bestemmelsen både omfatter de tilfælde, hvor kommunerne og boligorganisationer har aftalt indgået aftaler om tillægskøbesum, der er tinglyst, og de tilfælde, hvor der indgået aftaler, der ikke er tinglyst – og BL sætter pris på denne præcisering.

*Danmarks Lejerforeninger* kan varmt anbefale at forslaget gennemføres, da det vil fjerne en af barriererne for at opføre alment byggeri i kommunerne, hvilket Danmarks Lejerforeninger finder hensigtsmæssigt.

*Transport- og Boligministeriet* har ikke bemærkninger hertil.