



BOLIGMINISTEREN

Boligudvalget
Folketinget

Dato 16. november 2020
J. nr. 2020-8694

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Boligudvalget har i brev af 10. november 2020 stillet mig følgende spørgsmål vedrørende L 10 – Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om friplejeboliger (Landsbyggefondens rammer 2021-2026, sammenlægning af boliger, grundkapital for almene boliger og kapitalindskud for friplejeboliger m.v., som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Søren Egge Rasmussen (EL).

Spørgsmål nr. 8:

Vil ministeren redegøre for, hvad de statslige og kommunale udgifter er i forbindelse med etableringen af friplejeboliger, og hvilken betydning 10 pct. hhv. 14 pct. har for disse udgifter?

Svar:

Jeg har til brug for besvarelsen indhentet bidrag fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, som oplyser følgende:

"Etablering af friplejeboliger med statslig ydelsesstøtte kan ske ved nybyggeri eller ved gennemgribende ombygning af eksisterende ejendomme. Staten kan give tilsagn om støtte til etablering af maksimalt 225 friplejeboliger årligt, hvilket udgør den årlige kvote.

Der er ingen kommunal medfinansiering ved etablering af friplejeboliger, men opførelse af friplejeboliger mindsker kommunernes behov for at tilvejebringe nye almene ældre- og plejeboliger.

Forslaget indebærer, at den godkendte anskaffelsessum for friplejeboliger med støtte frem til 2026 finansieres med 2 pct. beboerindskud, 88 pct. realkreditlån med statslig ydelsesstøtte samt 10 pct. kapitalindskud ydet af friplejeboligleverandøren.

På forslag til finanslov for 2021 ventes der statslige udgifter til ydelsesstøtte på 14,0 mio. kr. til friplejeboliger med tilsagn i 2021.

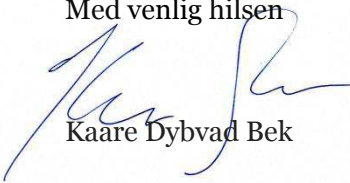
Hvis friplejeboligleverandørernes kapitalindskud i 2021 forhøjes fra 10 pct. til 14 pct., vil de statslige udgifter til ydelsesstøtte vedrørende tilsagnsårgang 2021 blive negative, idet de vil udgøre -2,9 mio. kr.



Forklaringen herpå er, at det nuværende lave renteniveau kombineret med en høj beboerbetaling bevirker, at den statslige støtte kun løber over de første 23 år. Herefter afløses støtten af negativ ydelsesstøtte, som i situationen med et kapitalindskud på 14 pct. er så stor, at de samlede statslige udgifter bliver negative.

I beregningen er forudsat fuld udnyttelse af den årlige kvote på 225 friplejeboliger ved både 10 pct. og 14 pct. kapitalindskud."

Med venlig hilsen



Kaare Dybvad Bek