

Ændringsforslag

til

Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om friplejeboliger (Landsbyggefondens rammer 2021-2026, sammenlægning af boliger, grundkapital for almene boliger og kapitalindskud for friplejeboliger m.v.) (L 10)

Ændringsforslag

Af boligministeren tiltrådt af :...

Til § 1

1) I det under *nr. 10* foreslåede § 91, stk. 3, ændres »§ 98 d, stk. 3« til: »98 d, stk. 2«.

[Konsekvens af ændringsforslag nr. 3]

2) I det under *nr. 25* foreslåede § 92 a, stk. 3, *nr. 3*, ændres »§ 98 d, stk. 3« til: »98 d, stk. 2«.

[Konsekvens af ændringsforslag nr. 3]

3) Det under *nr. 33* foreslåede § 98 d, stk. 2, udgår.

Stk. 3-5 bliver herefter stk. 2-4.

[Krav om kommunal anvisning udgår]

4) I det under *nr. 33* foreslåede § 98 d, stk. 4, der bliver stk. 3, ændres »stk. 1 og 3« til: »stk. 1 og 2«.

[Konsekvens af ændringsforslag 3]

5) I det under *nr. 33* foreslåede § 98 d, stk. 5, der bliver stk. 4, ændres »stk. 1-3« til: »stk. 1 og 2«.

[Konsekvensændring af ændringsforslag nr. 3]

6) Det under *nr. 36* foreslåede § 119 c, stk. 2, udgår.

[Krav om kommunal anvisning udgår]

Bemærkninger

Til nr. 1

Der er tale om en ændring som konsekvens af, at det i ændringsforslag nr. 3 foreslås, at stk. 2 udgår af den i lovforslagets § 1, nr. 33, foreslåede § 98 d.

Til nr. 2

Der er tale om en ændring som konsekvens af, at det i ændringsforslag nr. 3 foreslås, at stk. 2 udgår af den i lovforslagets § 1, nr. 33, foreslåede § 98 d.

Til nr. 3

Det foreslås, at betingelsen for tilsagn om tilskud til etablering af almene boliger på småøerne og i økommuneren Fanø, Læse, Samsø og Ærø vedrørende kommunalbestyrelsens anvisningsret til boligerne udgår.

Det vurderes, at betingelsen vil kunne udgøre en barriere i forhold til etablering af flere almene boliger på småøerne, idet den vil indebære økonomiske forpligtelser for kommunen i form af dækning af huslejen for ledige boliger og garanti for lejers forpligtelser til istandsættelse af boligen ved fraflytning.

Det er herefter de almindelige regler om kommunal anvisning, der vil gælde for boligerne opført med tilskud efter den foreslåede §98 d, stk. 1.

Til nr. 4

Der er tale om en ændring som konsekvens af, at det i ændringsforslag nr. 3 foreslås, at stk. 2 udgår af den i lovforslagets § 1, nr. 33 foreslåede § 98 d.

Til nr. 5

Der er tale om en ændring som konsekvens af, at det i ændringsforslag nr. 3 foreslås, at stk. 2 udgår af den i lovforslagets § 1, nr. 33 foreslåede § 98 d.

Til nr. 6

Det foreslås, at betingelsen for kommunalbestyrelsens godkendelse af, at maksimumsbeløbet overskrides, vedrørende kommunalbestyrelsens anvisningsret til boligerne udgår.

Det vurderes, at betingelsen om kommunalbestyrelsens anvisning til boligerne vil kunne udgøre en barriere i forhold til etablering af flere almene boliger på småøerne. Betingelsen vil indebære økonomiske forpligtelser for kommunen, idet den vil skulle dække huslejen for ledige boliger og garantere for lejers forpligtelser til istandsættelse af boligen ved fraflytning.

Samtidig må det antages, at kommunalbestyrelsen altid vil have interesse i at holde anskaffelsessummen så lav som muligt, idet denne udgør grundlaget for beregning af grundkapitallån, der ydes af kommunen.

Det er herefter de almindelige regler om kommunal anvisning, der vil gælde for boligerne opført med det forhøjede maksimumsbeløb efter den foreslåede § 119 c, stk. 1.