



Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2021 - 3798

Doknr.
412985

Dato
11-05-2021

Svar på spørgsmål fra Søren Egge Rasmussen (EL) stillet den 7. maj 2021.

B 97 - Spørgsmål nr. 6:

”Vil ministeren kommentere analysen fra BL vedrørende huslejeniveauer i almene boliger, jf. B 97 - bilag 1.”.

Svar:

Analysen ”Huslejeniveauer i almene boliger” er udarbejdet af BL (Boligselskabernes Landsforening) i maj 2021 på baggrund af en henvendelse fra Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg og offentliggjort som bilag til B 97. Det bemærkes, at analysen pt. ikke er offentliggjort andre steder.

Analysen består af tre dele: 1) En opgørelse af den aktuelt årlig husleje kr. pr. m² i nyopførte almene og private udlejningsboliger efter område (primø 2021) opgjort på baggrund af de årlige offentligt tilgængelige huslejestatistikker fra Bolig- og Planstyrelsens hjemmeside Boligstat.dk. 2) En opgørelse af boligbyrden for almene lejere efter udvalgte familietyper og fag/indkomstgrupper for hele landet, samt husleje og rådighedsbeløb for udvalgte familietyper og fag/indkomstgrupper i almene boliger i København. Opgørelsen af boligbyrderne er opgjort af BL på baggrund af huslejeoplysninger fra 2019 og registerdata fra Danmarks Statistik. 3) Eksempler på huslejer i tre blandede byggerier i Københavns Kommune ibrugtaget 2020 og 2021. Eksemplerne er indhentet af BL.

Analysen bekræfter det velkendte billede af, at huslejeniveauet i nyopførte almene boliger gennemsnitligt set er lavere end niveauet i nyopførte private udlejningsboliger.

Med venlig hilsen
Kaare Dybvad Bek