



Folketingets Boligudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2021 - 1574

Dato
3. marts 2021

Svar på spørgsmål fra Søren Egge Rasmussen (EL) m.fl. stillet den 12. februar 2021. Spørgsmålet er det fjerde af fem spørgsmål stillet til B97, forslag til folketingsbeslutning om at give kommunerne mulighed for at kræve 33 pct. almene boliger i lokalplanområder.

Spørgsmål nr. 4:

”Vil ministeren med udgangspunkt i eksisterende data redegøre for eventuelle prisforskelle mellem nyopførte almene boliger og nyopførte private udlejningsboliger, der er opført samtidig i tilknytning til samme bebyggelse, herunder inklusive omfanget af eventuelle prisforskelle, og vil ministeren i videre instans redegøre for forklaringer på eventuelle prisforskelle?”

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Bolig- og Planstyrelsen, der har oplyst følgende, som jeg henholder mig til:

”Bolig- og Planstyrelsen er ikke i besiddelse af data om opførelsesomkostninger for almene boliger og nyopførte private udlejningsboliger, der er opført samtidigt til samme bebyggelse.

Almene aktører er – foruden udbudspligten – underlagt særlige rammebetingelser i medfør af almenlovgivningen. Byggeriernes anskaffelsessum er således underlagt maksimalpriser. Private aktører kan derimod frit vælge, hvor dyrt et byggeri må være. Dermed kan der naturligt opstå eventuelle prisforskelle i opførelsesomkostninger mellem alment og privat byggeri.”

Med venlig hilsen

Kaare Dybvad Bek