



Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2021 - 3845

Svar på spørgsmål fra Søren Egge Rasmussen (EL) stillet den 10. maj 2021.

Doknr.
413547

B97 - Spørgsmål nr. 9:

Dato
01-06-2021

”Vil ministeren redegøre nærmere for, hvilke data ministerområdet selv ligger inde med og følger for så vidt angår opførelsesomkostninger og huslejeniveauer for alment byggeri og private udlejningsboliger, herunder også for nyopførte almene boliger og nyopførte private udlejningsboliger, der er opført samtidig i tilknytning til samme bebyggelse, med henblik på at kunne undersøge udviklingen over tid, herunder i forhold til prisforskelle m.v.?”

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Bolig- og Planstyrelsen, der har oplyst følgende:

”Bolig- og Planstyrelsen (BPST) har en offentlig tilgængelig boligstatistisk database, Boligstat.dk, hvor et udsnit af data fra de registre, som styrelsen trækker på, er repræsenteret. Her findes eksempelvis huslejestatistik og data vedrørende boligbestanden.

Styrelsens data for huslejeniveauer i almene boliger er baseret på Landsbyggefondens Huslejerregister. Det er obligatorisk for de almene boligorganisationer at indberette huslejeoplysninger om alle almene boliger af hensyn til udbetaling af individuel boligstøtte.

Data for huslejeniveauer i private udlejningsboliger er baseret på huslejeoplysninger i Boligstøtteregisteret. Datagrundlaget udgør et udsnit af den samlede boligmasse. Private udlejere er ikke – i modsætning til de almene boligorganisationer – forpligtet til at indberette oplysninger om husleje etc. Styrelsen stratificerer og opregner disse data på baggrund af oplysninger i Bygnings- og Boligregisteret (BBR), og danner herudfra en huslejestatistik.

Ministeriet trækker data om opførelsesomkostninger for almene boliger (støttet byggeri) fra BOSSINF-STB. BOSSINF er et informations- og forvaltningssystem, der anvendes i sagsgangene for støttet boligbyggeri, jf. Lov om almene boliger og Lov om Byfornyelse, herunder til at administrere den offentlige støtte.

Herudover kan nævnes, at styrelsen har adgang til Landsbyggefondens register over de almene boligafdelingers regnskaber – som foruden opførelsesomkostninger indeholder omkostninger, der indgår i huslejeafsettelsen.

BPST har ikke kendskab til opgørelser over opførelsesomkostninger for private udlejningsboliger. Danmarks Statistik udgiver byggeomkostningsindeks for etageboliger.



BPST er ikke i besiddelse af data om opførelsesomkostninger for almene boliger og nyopførte private udlejningsboliger, der er opført samtidigt i tilknytning til samme bebyggelse.

Der henvises endvidere til besvarelsen af spørgsmål 7 vedr. B 97.”

Med venlig hilsen
Kaare Dybvad Bek