



Folketingets Udvalg for Landdistrikter og Øer

Stormgade 2-6
1470 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2021 - 5896

Svar på spørgsmål fra udvalget stillet den 14. september 2021.

Doknr.
448512

Spørgsmål nr. 101:

Dato
08-10-2021

”På en ø som Anholt er der boligmangel, hvilket hæmmer tilflytningen, men der er meget få steder, hvor det er muligt at bygge nye boliger. Det skyldes bl.a., at størstedelen af øen er underlagt en række bestemmelser ifølge eksempelvis naturbeskyttelsesloven og planloven. Hvilke muligheder ser ministeren for at kunne skabe bedre muligheder for, at små øer som Anholt kan udvide bygnings- og boligmassen eller sikre bedre mulighed for blandet erhverv og beboelse og herved udvikle lokalsamfundet og turismen? Spørgsmålet bedes besvaret i koordination med miljøministeren.”

Svar:

Det er vigtigt for regeringen, at der er gode muligheder for at leve et godt liv overalt i Danmark – uanset om man bor i en større by, et landdistrikt eller på en af de danske småøer som fx Anholt. Der er stor variation i befolkningsudviklingen for de øer, der ikke er landfaste fra ø til ø. Nogle øer oplever i disse år befolkningstilvækst, andre en tilbagegang. Det er positivt, at man lokalt arbejder for at sikre attraktive bosætningsmuligheder, der kan tiltrække nye beboere og understøtte udviklingen af lokale erhvervs- og turismetiltag.

Miljøministeriet har oplyst følgende fsva. naturbeskyttelsesloven:

”Strandbeskyttelseszonen er reguleret af naturbeskyttelsesloven, og omfatter generelt stranden og kysten op til 300 meter fra kysten og ind i landet. Her gælder et generelt forbud mod ændringer af tilstanden. Beskyttelsen har til formål at friholde kystlandskaberne for byggeri og andre ændringer af tilstanden og anvendelsen. Derudover varetages naturbeskyttelseshensyn for dyr og planter samt hensynet til offentlighedens frie og lige adgang til kysten og strandene. Beskyttelsen kan som hovedregel kun fraviges i særlige tilfælde. Der kan dog dispenseres til en række foranstaltninger til understøtning af friluftsliv og turisme m.v., selv om der ikke er tale om særlige tilfælde. Endvidere kan der i den udvidede del af strandbeskyttelseszonen (100-300 meter) tages særligt hensyn til mindre øers erhvervsmæssige udvikling, og dermed kan der være lempeligere adgang til at opnå dispensation end i resten af landet. De centrale dele af Anholt er ikke omfattet af strandbeskyttelse.

Store dele af Anholt er derimod udpeget som Natura 2000-område. Et hovedelement i beskyttelsen af Natura 2000-områder er, at myndighederne i deres administration og planlægning ikke må vedtage planer eller projekter, der kan skade de arter og naturtyper, som områderne er udpeget for at bevare. Beskyttelsen kan kun helt undtagelsesvist fraviges, hvis der foreligger bydende nødvendige hensyn til væsentlige samfundsinteresser, og hvor der ikke findes alternativer.



Store dele af Anholt er ligeledes fredet, da der til øen er knyttet betydelige natur- og landskabsmæssige interesser, som fredningerne desuden giver mulighed for, at befolkningen kan opleve. Generelt regulerer fredninger ofte byggeri og anlæg. Hvis der ønskes gennemført et projekt, der strider mod fredningsbestemmelserne i en given fredning, skal fredningsnævnet ansøges om dispensation. Hvis et ansøgt projekt, om fx byggeri, strider mod fredningens formål, kan projektet kun gennemføres ved hel eller delvis ophævelse af fredningen, hvilket sker efter reglerne om gennemførelse af fredning.”

Bolig- og Planstyrelsen har oplyst følgende fsva. planloven: ”Kystnærhedszonen er en ca. tre km bred planlægningszone fra kysten og ind i landet, hvor planloven fastsætter bestemmelser for den kommunale planlægning og landzoneadministration. Der anlægges bl.a. en lempeligere praksis for kommunernes landzoneadministration inden for kystnærhedszonen på de mindre øer.

Det bemærkes, at det efter planloven er muligt for kommunalbestyrelsen at give tilladelse til at udleje sommerhuse til helårsbeboelse på de små øer samt Læsø. Efter almenboligloven er det desuden muligt for kommunalbestyrelsen at give engangstilskud til etablering af almene boliger på de små øer og ø-kommunerne.

Det fremgår af ”Evaluering af planloven mv. 2021”, der er offentliggjort den 29. marts 2021, at Bolig- og Planstyrelsen og Miljøministeriet vurderer, at muligheden for bl.a. at ibrugtage overflødiggjorte bygninger samt små yderligere tiltag, som fx opførelse af en lille grøntsagsbod ved siden af eksisterende café, på den enkelte ø på den ene side vil kunne understøtte den efterspurgte udvikling, som de særlige småø-regler har til hensigt at imødekomme. På den anden side står hensynet til påvirkningen af kystlandskabet og naturpåvirkningen, og det vurderes, at yderligere lempelser af reglerne for kyst- og naturbeskyttelse på mindre øer ikke vil kunne gennemføres uden konsekvens for kystlandskabet på den enkelte ø og må forventes at kunne føre til øget behov for kystbeskyttelse.”

På baggrund af evalueringen af planloven pågår der aktuelt forhandlinger om evt. ændringer af planloven, hvor eventuelle ønsker fra forligspartierne til ændring af regler, der har betydning for øerne, kan indgå i drøftelserne.

Med venlig hilsen
Kaare Dybvad Bek