



BOLIGMINISTEREN

Dato 21. april 2020
J. nr. 2020-1771

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Ildsjælene i Æblehaven
Hanne Bisgaard Jensen
Æblehaven 120, 3. sal, dør 2
4000 Roskilde

Kære ildsjæle i Æblehaven

Tak for jeres henvendelse af 18. februar 2020. Det gør et stort indtryk på mig, at I har indsamlet så mange underskrifter. Jeg kan dog ikke som minister gå ind i konkrete sager, men jeg kan oplyse jer om reglerne omkring beslutninger vedrørende renoveringer.

Af almenboliglovens § 37 fremgår det, at afdelingsbestyrelsen skal forelægge de overordnede rammer for iværksættelsen af renovering til godkendelse på et afdelingsmøde. Derfor skal helhedsplaner forelægges for afdelingen, således at afdelingen kan tage stilling hertil.

Der kan dog forekomme undtagelser for ovenstående. Jævnfør § 37, stk. 4, kan den øverste myndighed af boligorganisationen træffe beslutninger om eksempelvis større renoveringer eller en boligsocial helhedsplan, hvis ikke man på afdelingsmødet kan opnå godkendelse. Det er en betingelse for øverste myndigheds adgang til at træffe beslutning efter stk. 4, at de pågældende arbejder og aktiviteter er nødvendige for at gøre boligerne og boligafdelingen tidssvarende og konkurrencedygtige over for en bred kreds af boligsøgende.

Det er kommunalbestyrelsen, der fører tilsyn med de almene boligorganisationer. Siden 2009 har det været et krav, at tilsynskommunen og boligorganisationen skal føre en styringsdialog i form af regelmæssige møder om boligorganisationens virksomhed. Jeg vil derfor opfordre jer til at tage kontakt til jeres kommune, hvis I mener, at reglerne ikke er blevet fulgt.

Med venlig hilsen

Kaare Dybvad Bek