



Transportministeriet

Transportministeren

Transportudvalget
Folketinget

15. marts 2021

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transportudvalget har i brev af 18. februar 2021 stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Peter Skaarup (DF).

Spørgsmål nr. 255:

Vil ministeren redegøre for, om opsigelsen af nyttehaverne ved Amagerbanen var ulovlige eller ikke opfyldte lovens krav? Vil ministeren i bekræftende fald redegøre for, hvordan regeringen vil sikre indehaverne af nyttehaverne, såfremt de ikke selv har råd til at føre en retssag over for DSB?

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for DSB, som har svaret følgende:

”DSB råder over en række ejendomme og arealer, som ikke længere er nødvendige for DSB’s togdrift. Disse ejendomme og arealer ejes af DSB Ejendomsudvikling A/S, og repræsenterer en værdi, som alle danskere har del i, og det er DSB’s opgave, at de forvaltes ansvarligt for danskerne som helhed, såvel i forhold til økonomi som i forhold til andre samfundsmæssige hensyn.

DSB Ejendomsudvikling A/S ejer et areal på ca. 25.000 m² beliggende Vermlandsgade 33A, 2300 København S, hvorpå den i spørgsmålene omtalte haveforening ligger. Arealet har tidligere været anvendt som en del af Amagerbanens strækning. Amagerbanen var en jernbanestrækning, der forbandt det centrale København med Amager og videre til Kastrup og Dragør. Siden 1995 har matriklen ikke været anvendt til DSB’s jernbaneformål. I en periode var matriklen udlånt til Ørestadsselskabet I/S, men kom retur til DSB i 2007.

For nuværende er matriklen ikke omfattet af nogen lokalplan, men er omfattet af kommuneplanramme 1945 i Københavns Kommuneplan, hvor arealanvendelsen er institutioner og fritidsområder. DSB Ejendomsudvikling A/S har igennem nogle år haft en dialog



med Københavns Kommune om en ændring af kommuneplanrammen med henblik at kunne starte et byudviklings-projekt.

På trods af at Amagerbanen er nedlagt, og har været det i mange år, findes der fortsat skinner fra Amagerbanens aktive periode. En del af disse skinner anvendes i dag vederlagsfrit af Amagerbanens venner til bl.a. skinnecykling.

Derudover lejer Københavns Kommune et område på ca. 4.500 m², hvor der er bygget midlertidige boliger, der huser udsatte grupper. Københavns Kommune opsagde disse boliger til fraflytning ultimo 2020. Der har været ført drøftelser med Københavns Kommune om placering af en midlertidig institution på arealet. Endvidere lejer Nembil ApS et areal på ca. 700 m².

Endelig er arealet udlagt med 26 ikke varige havelodder, hvoraf 16 er udlejet.

I forbindelse med at Københavns Kommune har opsagt lejemålene med de midlertidige boliger på arealet, ønsker DSB Ejendomsudvikling A/S at få ordnede forhold for området. Det skal bemærkes, at havelodderne er præget af ulovlig bebyggelse og barrikadering, nogle med pigtrådshegn. DSB Ejendomsudvikling A/S ønsker således at byudvikle matriklen og på sigt få både en permanent institution, erhverv og boliger – herunder også bofællesskaber og almene boliger.

DSB Ejendomsudvikling A/S opsagde derfor havelodderne med 12 måneders varsel til fraflytning 30. april 2021. Det lange opsigelsesvarsel blev givet desuagtet, at lejeaftalerne har et opsigelsesvarsel på 1 måned. I forbindelse med opsigelsen af havelodderne har DSB Ejendomsudvikling A/S indhentet ekstern juridisk rådgivning, og det var vurderingen, at havelodderne kunne opsiges med rimeligt og sædvanligt varsel. Lejerne er opsagt med 12 måneders varsel, hvilket vurderes som et rimeligt og sædvanligt varsel.

Naturligvis skal der også være grønne områder, og DSB Ejendomsudvikling A/S ser positivt på at afdække, om Amagerbanens Venner kan indtænkes i en sådan plan. Under alle omstændigheder er det væsentligt for et kommende projekt at forstå Amagerbanens historie for området og dermed indarbejde relationen til Amagerbanen i projektet. Det kan heller ikke udelukkes, at nogle havelodder vil kunne bibeholdes eller relokaliseres til et nyt sted på arealet. Begge dele beror dog på udformningen af et samlet projekt.



Side 3/3

København Kommune har imidlertid indledt en fredningssag for området, som starter op efter sommerferien. På den baggrund er DSB Ejendomsudvikling A/S indstillet på at stille opsigelserne af havelodderne i bero indtil fredningssagen er afgjort.”

Jeg har ikke yderligere at tilføje.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Benny Engelbrecht', written over a light blue grid background.

Benny Engelbrecht