



Transportministeriet

Transportministeren

8. marts 2021

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transportudvalget
Folketinget

Transportudvalget har i brev af 10. februar 2021 stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Rasmus Vestergaard Madsen (EL).

Spørgsmål nr. 244:

Vil ministeren kommentere og redegøre for forholdene påpeget i henvendelsen af 7. februar 2021 fra Lars Skov vedrørende udstykning af DSB-grunde i Nivå, jf. TRU alm. del – bilag 157?

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet samt henvendelsen af 7. februar 2021 for DSB, som har svaret følgende:

”Ved salg af DSB ejede arealer langs spor sender DSB indledningsvis en høringskrivelse til Banedanmark. DSB skal forholde sig til eventuelle bemærkninger fra Banedanmark i salgsøjemed.

Det er fast procedure ved salg af DSB's arealer langs spor, at der tinglyses en Deklaration vedr. Jernbane mv. I deklARATIONEN fremgår de gældende bestemmelser, som er fastsat af Banedanmark til sikring af Jernbanens tilstedeværelse herunder de sikkerhedsmæssige afstandskrav, der som minimum skal overholdes på de af DSB udbudte ejendomme, der er beliggende langs spor.

I henvendelsen fra Lars Skov vedr. udstykning af DSB-grunde i Nivå refereres til Jernbanelovens § 26 om afstandskrav til spor midte ved eldrift (køreledningsanlæg).

Det kan oplyses, at de gældende afstandskrav i forhold til eldrift / køreledningsanlæg og nybyggeri, beplantning mv. er fastsat af Banedanmark. Relevante uddrag af Banedanmarks bestemmelser henholdsvis § 1 og 4 er vedlagt som bilag. Jf. ovenstående tinglyses de af DSB i forbindelse med salg af arealer langs spor.

DSB ejer matrikel 50d, Niverød By, Karlebo. Matriklen er under udstykning til parcelhusbebyggelse, og er omfattet af Lokalplan



N107 for Nivå Bymidte, der, jf. Lokalplanen tillader en bebyggelsesprocent på 25 med bebyggelse i 1 etage med udnyttet tagetage.

Matriklen er af DSB under udstykning til 7 selvstændige matrikler (parceller). 5 af disse forventelige udstykkede delmatrikler er udbudt til salg gennem ejendomsmægler, hvoraf 4 af disse er udbudt til salg som byggegrunde.

DSB påtænker ikke selv at opføre bebyggelse på de respektive parceller.

Det kan oplyses, at Banedanmark ikke havde bemærkninger til DSB's høringsmateriale vedr. omhandlende matrikel ud over krav om tinglysning af Deklaration vedr. Jernbane mv.

Samtlige købsaftaler, uanset om de underskrives af køber og sælger (DSB) før eller efter, at udstykningssagen er endeligt gennemført, indeholder en bestemmelse om, at køber og den til enhver tid værende ejer skal respektere, de anførte bestemmelser i § 1 og 4 som fremgår i bilag 1 med henblik på respekt for jernbanens tilstedeværelse, spor og drift.

DSB kan ikke genkende og kender ikke til den anførte anbefaling fra Banedanmark om boligbebyggelse 30 meter fra spor. DSB har generelt ikke erfaring for, at der ved salg af DSB's ejendomme langs spor, solgt som byggegrund til parcelhusopførelse stilles krav fra Banedanmark om yderligere afstand fra spormidte end de krav, der er anført i Deklaration om Jernbane mv.

Det kan oplyses, at DSB således overholder de af Banedanmark gældende regler for salg af fast ejendom langs spor.”

Jeg har ikke yderligere at tilføje.

Med venlig hilsen



Benny Engelbrecht