



Folketingets Social- og Ældreudvalg

Holmens Kanal 22  
1060 København K  
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.  
2021 - 4313

Svar på spørgsmål fra Anni Matthiesen (V) stillet den 2. juni 2021.

Doknr.  
423887

**Spørgsmål nr. 696:**

”Vil ministeren oplyse, hvad den gennemsnitlige årlige omkostninger til en plejehjemsplads er?”

Dato  
25-06-2021

**Svar:**

Jeg har forelagt spørgsmålet for Bolig- og Planstyrelsen, som oplyser:

”De årlige omkostninger til plejehjemspladser er sammensat af udgifter til bolig, mad og service, der som udgangspunkt betales af beboerne selv, og personlig og praktisk hjælp, der som udgangspunkt er gratis for beboeren.

Boligudgifterne opgøres forskelligt alt efter, om der er tale om en almen plejebolig, en friplejebolig eller en plejehjemsplads efter § 192 i serviceloven. Ca. 88,5 pct. af alle plejeboliger er almene plejeboliger, 8 pct. er plejehjemspladser eller beskyttede boliger og 3,5 pct. er friplejeboliger (jf. Danmarks Statistik RESPO1, 2020). Plejehjem og beskyttede boliger efter serviceloven er under udfasning som boligtype.

Almene plejeboliger er omfattet af den almene lejelov. Den samlede husleje for boligerne i en afdeling fastsættes ud fra balanceløseprincipper, dvs. at der til enhver tid skal være dækning for afdelingens driftsudgifter. Den samlede husleje fordeles på de enkelte boliger efter deres indbyrdes brugsværdi. Hvis den indbyrdes værdi er nogenlunde ens, kan fordelingen ske i forhold til boligernes areal.

Tabel 1 viser den gennemsnitlige husleje i almene plejeboliger primo 2021. Den gennemsnitlige årlige husleje er 1.154 kr. pr. m<sup>2</sup>, hvilket svarer til en månedlig husleje på ca. 6.500 kr. pr. bolig.

**Tabel 1 Husleje i almene plejeboliger, 2021**

	Årlig leje	Mdl. leje	Gns.	Nederste 10 pct.	Øverste 10 pct.
	----- Gns. kr. pr. bolig -----		----- Kr. pr. m <sup>2</sup> -----		
Almene plejeboliger	78.300	6.500	1.154	889	1.443

Kilde: Huslejeoplysningerne er baseret på LBF-huslejeregister primo 2021 samt for en mindre del af boligerne (primært kommunalt ejede plejeboliger) på huslejeoplysningerne i boligstøtteregisteret primo 2021. Huslejen er opgjort ekskl. udgifter til forbrug af varme mv. Boligtypen er identificeret ved hjælp af Bolig- og Planstyrelsens Boligstatistiske database.  
Kilde: Bolig- og Planstyrelsen, Landsbyggefondens huslejeregister og Boligstatistisk database.

Forsyningsudgifter som vand, varme, el, TV og bredbånd indgår ikke i huslejen, men skal betales efter forbrug. I almene plejeboliger og friplejeboliger betales der herudover indskud ved indflytning.



For plejehjemspladser efter § 192 i serviceloven, betales husleje og forbrugsudgifter ligesom i almene plejeboliger, men der betales ikke indskud. Huslejen fastsættes på baggrund af boligens omkostninger og beboerens indkomst.

For at dække udgifterne til boligen i almene plejeboliger og friplejeboliger, kan en beboer søge om boligydelse til huslejen og boligindskudslån. Boligydelser afhænger af boligens og huslejens størrelse, beboerens indkomst og formue, samt om man er folke- eller førtidspensionist.

Beboere på plejehjem efter § 192 i serviceloven kan ikke modtage boligstøtte, men regelsættet for huslejefastsættelsen tilstræber et huslejeniveau, der svarer nogenlunde til, hvad boligudgifterne ville være fx i en almen plejebolig, hvor man modtager boligydelse.<sup>1</sup>

Beboere i plejeboliger betaler som udgangspunkt for madservice, tøjvask og servicepakker indeholdende eksempelvis toiletartikler, rengøringsartikler og leje af linned m.m. Egenbetaling til madservice har et prisloft, som reguleres en gang årligt. I 2021 er prisloftet 3.834 kr. pr. måned. Prisen for de andre ydelser varierer.

Den personlige og praktiske hjælp til beboere i plejeboliger er, som nævnt, i udgangspunktet gratis for beboerne. Det er kommunerne, der organiserer og finansierer plejen. De kommunale omkostninger i forbindelse med plejen afhænger i høj grad af årsagen til, at den enkelte borger er visiteret til en plejehjemsplads jf. en rapport fra Forskningscenter for Forebyggelse og Sundhed fra 2016.<sup>2</sup>

Med venlig hilsen  
**Kaare Dybvad Bek**

---

<sup>1</sup> Plejehjemsoversigten.dk

<sup>2</sup> Nielsen, A; Bekker-Jeppesen, M; Almer, K; Andreasen, AH (2016): "Omkostninger til kommunale sundheds- og omsorgsydelser blandt borgere med kronisk sygdom i Region Hovedstaden", Forskningscenter for Forebyggelse og Sundhed, Region Hovedstaden.