

Folketingets Social- og Ældreudvalg

Sagsnr.
2021 - 2965

Svar på spørgsmål fra Karina Adsbøl (DF) stillet den 25. marts 2021.

Doknr.
405836

Spørgsmål nr. 485:

Dato
16-04-2021

”Vil ministeren oplyse, hvordan det kan accepteres, at nogle kommuner kan pålægge beboere med handicap en huslejestigning på hele 33 %, fordi man kommunalt er i færd med at implementere en såkaldt ”balanceleje”, hvor kommunen fjerner et millionstort tilskud til et botilbud, for derefter at hæve huslejen markant for beboerne?”

Svar:

Jeg må indledningsvist understrege, at jeg ikke er bekendt med den konkrete sag, som spørgsmålet udspringer af. I spørgsmålet er ”balanceleje” nævnt, som er det princip, hvorefter huslejen fastsættes i almene boliger. Jeg antager derfor i det følgende, at der er tale om boliger i en almen boligafdeling.

Den samlede leje for en afdelings boliger fastsættes efter kapitel 3 i lov om leje af almene boliger således, at den til enhver tid giver afdelingen mulighed for af sine indtægter at afholde de udgifter, der er forbundet med driften, herunder til foreskrevne bidrag og henlæggelser, jf. almenboliglovens § 45, stk. 1. Det er balancelejeprincippet. Den samlede leje fordeles på de enkelte boliger efter fordelingstal, som fastsættes ud fra boligernes indbyrdes brugsværdi.

Balancelejeprincippet indebærer, at hvis en boligafdeling beslutter større udgifter eller oplever udgiftsstigninger, må huslejen forhøjes så meget, at afdelingen kan afholde driftsudgifterne. Tilsvarende vil bortfald af et løbende tilskud indebære, at huslejen må forhøjes, sådan at afdelingen kan afholde driftsudgifterne.

Det fremgår af spørgsmålet, at kommunen fjerner et tilskud til boligafdelingen. Kommunen har ikke efter almenboligloven hjemmel til at yde et løbende tilskud til nedbringelse af huslejen i en almen boligafdeling. Med forbehold for, at jeg ikke kender den konkrete sag, må det antages, at kommunen er blevet opmærksom på dette og har besluttet at standse sit tilskud. En huslejeforhøjelse skal varsles 3 måneder før den får virkning.

Jeg kan generelt oplyse, at det er kommunalbestyrelsen, som beslutter etablering af almene boliger. Kommunen støtter almene boligafdelinger i forbindelse med deres etablering ved at yde et grundkapitallån og stille garanti for lån til finansiering af anskaffelsessummen. Inden byggeriet påbegyndes, godkender kommunen anskaffelsessummen under hensyntagen til lejens størrelse og de deraf følgende udlejningsmuligheder, jf. § 38 i bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. Kommunens mulighed for at yde støtte til eksisterende boligafdelinger efter almenboligloven begrænser

sig til situationer, hvor der er behov for ekstraordinære renoveringsarbejder, en bolig-social indsats, eller hvor boligafdelingen er økonomisk nødlidende.

Med venlig hilsen

Kaare Dybvad Bek