



Skatteministeriet

26. november 2020
J.nr. 2020 - 10130

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 92 af 11. november 2020 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Louise Schack Elholm (V).

Morten Bødskov

/ Merete Godvin Jensen



Spørgsmål

Vil ministeren redegøre for erhvervslivets administrative omkostninger, hvis regeringens forslag om at indføre lagerbeskatning af selskabers ejendomsavancer vedtages, og hvordan det vil påvirke henholdsvis små-, mellemstore- og store virksomheder, der driver erhvervsudlejning?

Spørgsmålet bedes besvaret inden afholdelse af samrådsspørgsmål K, L og M.

Svar

Som redegjort for i besvarelsen af SAU alm. del spørgsmål 67 af 30. oktober 2020 er det væsentligt for regeringen at ordningen indrettes, så den i videst muligt omfang begrænser de administrative byrder for de selskaber, der vil blive omfattet af lagerbeskatningen,.

En væsentlig andel af de ejendomsselskaber, der vil blive omfattet af lagerbeskatningen, foretager allerede i dag en værdiansættelse af den aktuelle handelsværdi til brug for regnskabsaflæggelsen. Denne værdiansættelse vil som udgangspunkt kunne anvendes som grundlag for lagerbeskatningen.

Mange små og mellemstore selskaber vil desuden være undtaget fra lagerbeskatningen som følge af den aftalte beløbsgrænse for beskatningen på 100 mio. kr., som indebærer, at koncerner med mindre ejendomsporteføljer undtages.