



Skatteministeriet

23. november 2020
J.nr. 2020 - 9773

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 69 af 30. oktober 2020 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Ole Birk Olesen (LA).

Morten Bødskov

/ Lise Bo Nielsen



Spørgsmål

Mener ministeren, at det bør give anledning til retssikkerhedsmæssige bekymringer, når virksomheder løbende skal beskattes på baggrund af skøn over handelsværdier af ejendomme, når disse skøn er så usikre, at man ikke er i stand til at lave offentlige ejendoms-vurderinger af disse ejendomme?

Svar

Det har allerede med den nye ejendomsvurderingslov fra 2017 været udgangspunktet, at der ikke vil skulle fastsættes en offentlig ejendomsværdi af erhvervsjendomme m.v.

Med den foreslåede lagerbeskatning af selskabers ejendomme lægges der op til, at de selskaber, der omfattes, selv skal foretage en værdiansættelse af de omfattede ejendomme.

En stor del af de ejendomsselskaber, der vil være omfattet af lagerbeskatningen, opgør allerede i dag deres ejendomme til handelsværdi til brug for regnskabsaflæggelsen. Endvidere beskattes pensionsinstitutter allerede i dag af deres ejendomme og foretager ligeledes selv hvert år selv en opgørelse af værdien af deres ejendomme til brug for pensionsafkastskatten.

Ejendomme, som selskabet anvender i egen drift, vil ikke skulle lagerbeskattes. Hertil kommer, at det som følge af den foreslåede beløbsgrænse kun vil være relevant at opgøre handelsværdien af et selskabs omfattede ejendomme, såfremt selskabet har en ejendomsportefølje på over 100 mio. kr. på koncernbasis. De fleste små og mellemstore selskaber vil således ikke skulle opgøre værdien.

Selv om der ikke vil blive fastsat en offentlig ejendomsværdi, vil det ikke være umuligt for skattemyndighederne ud fra en konkret vurdering at kontrollere selskabernes egen værdiansættelse. Kontrollen med værdien af erhvervsjendomme vil skulle tilrettelægges og indgå på linje med skattemyndighedernes kontrol af selskabernes skatteansættelser generelt.

Det vurderes således ikke at være retssikkerhedsmæssigt betænkeligt at indføre en forpligtelse for selskaber, der vil blive omfattet af den kommende lagerbeskatning, til løbende at opgøre værdien af deres ejendomme.