



## Skatteministeriet

23. november 2020  
J.nr. 2020 - 7477

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 74 af 6. november 2020 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Kim Valentin (V).

Morten Bødskov

/ Lise Bo Nielsen



### **Spørgsmål**

Vil ministeren kommentere henvendelse af 5. november 2020 fra KPMG Acor Tax om, hvornår markedet kan forvente, at ministeren fremlægger regeringens lagerbeskatningsmodel, jf. SAU alm. del – bilag 38?

### **Svar**

Det kan oplyses, at den endelige model for lagerbeskatningen af selskabers ejendomsavancer vil blive fastlagt i forbindelse med det lovforberedende arbejde. Lagerbeskatningen skal således først have virkning fra 2023, og det skyldes bl.a., at der skal være tilstrækkelig til en god og grundig lovforberedende proces. Et egentligt udkast til lovforslag forventes at komme i høring i 2022.

Der spørges i henvendelsen, om adgangen til at foretage skattemæssige afskrivninger på de ejendomme, som efter forslaget skal lagerbeskattes, vil blive ophævet.

Indførelsen af lagerbeskatning vil indebære, at de omfattede ejendomme løbende skal værdiansættes til handelsværdi. Ved værdiansættelsen vil der blive taget hensyn til den slitage, som ejendommen rent faktisk er udsat for. Det vil alt andet lige reducere ejendommens værdi og dermed beskatningsgrundlaget. På denne baggrund synes der ikke at være grundlag for at opretholde adgangen til skattemæssige afskrivninger, idet en opretholdelse af afskrivningsadgangen reelt ville føre til dobbeltfradrag. Det er derfor den umiddelbare vurdering, at adgangen til skattemæssige afskrivninger for ejendomme, der omfattes af lagerbeskatningen, bør ophæves i forbindelse med indførelsen af den nye lagerbeskatning.

Dette er, som KPMG anfører, i overensstemmelse med reglerne for pensionsselskaberne, som allerede i dag beskattes efter et lagerprincip på baggrund af udviklingen i handelsværdien af deres ejendomme.