



Skatteministeriet

2. november 2020
J.nr. 2020 - 9345

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 16 af 9. oktober 2020 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Troels Lund Poulsen (V) og Torsten Schack Pedersen (V).

Morten Bødskov

/ Merete Godvin Jensen



Spørgsmål

På nuværende tidspunkt har flere pensionskasser nedskrevet værdien af deres boligudlejningsejendomme. En lagerbeskatning vil som enhver anden beskatning medføre prisjusteringer (negative) på ejendomspriserne. Kan regeringen oplyse, hvad den forventer påvirkningen på de kommende pensionsudbetalinger vil blive?

Svar

Indledningsvis bemærkes, at pensionselskaber ikke er omfattet af den aftalte lagerbeskatning af selskabers ejendomsavancer, da de allerede er underlagt en lagerbeskatning via den særlige pensionsafkastbeskatning (PAL).

I det omfang de nye lagerbeskatningen af selskabers ejendomsavancer fører til lavere priser på ejendomme, kan det indirekte have en afsmittende effekt på værdien af pensionselskabernes ejendomme. Denne effekt vurderes dog kun at have en marginal effekt på de samlede pensionsudbetalinger.